

# Datos de Visado

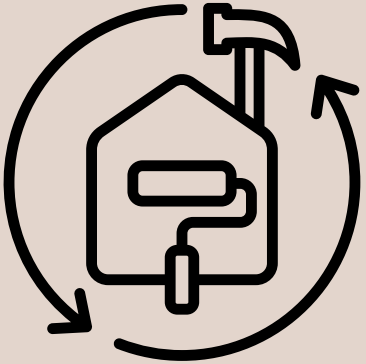
Departamento de Visado – CTAA Alicante  
Julio 2026

CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE





# SUPERFICIE DE PROYECTOS PRESENTADOS

|                                                                                     |                                                                               |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>TOTAL</b><br>1er SEMESTRE 2026<br><b>1.362.262,63 m<sup>2</sup></b>        | Variación vs 1S 2025<br><b>-167.638,26 m<sup>2</sup></b><br><b>-10,9 %</b> |
|   | <b>OBRA NUEVA</b><br>1er SEMESTRE 2026<br><b>1.158.826,36 m<sup>2</sup></b>   | Variación vs 1S 2025<br><b>-128.480,21 m<sup>2</sup></b><br><b>-9,9 %</b>  |
|  | <b>REHABILITACIÓN</b><br>1er SEMESTRE 2026<br><b>242.958,09 m<sup>2</sup></b> | Variación vs 1S 2025<br><b>-28.106,69 m<sup>2</sup></b><br><b>-10,6 %</b>  |

Todos los datos están expresados en metros cuadrados contruidos (m<sup>2</sup>).  
En los casos de proyectos de reforma para cambio de uso de local comercial a vivienda, los datos de proyectos presentados se computan tanto en obra de reforma como en obra nueva. Suponen un 3% del total.

# SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS TOTAL

## 1ER SEMESTRE 2026

COMPARATIVO CON 1ER SEMESTRE 2025

2026

**1.362.262,63 M<sup>2</sup>**

2025

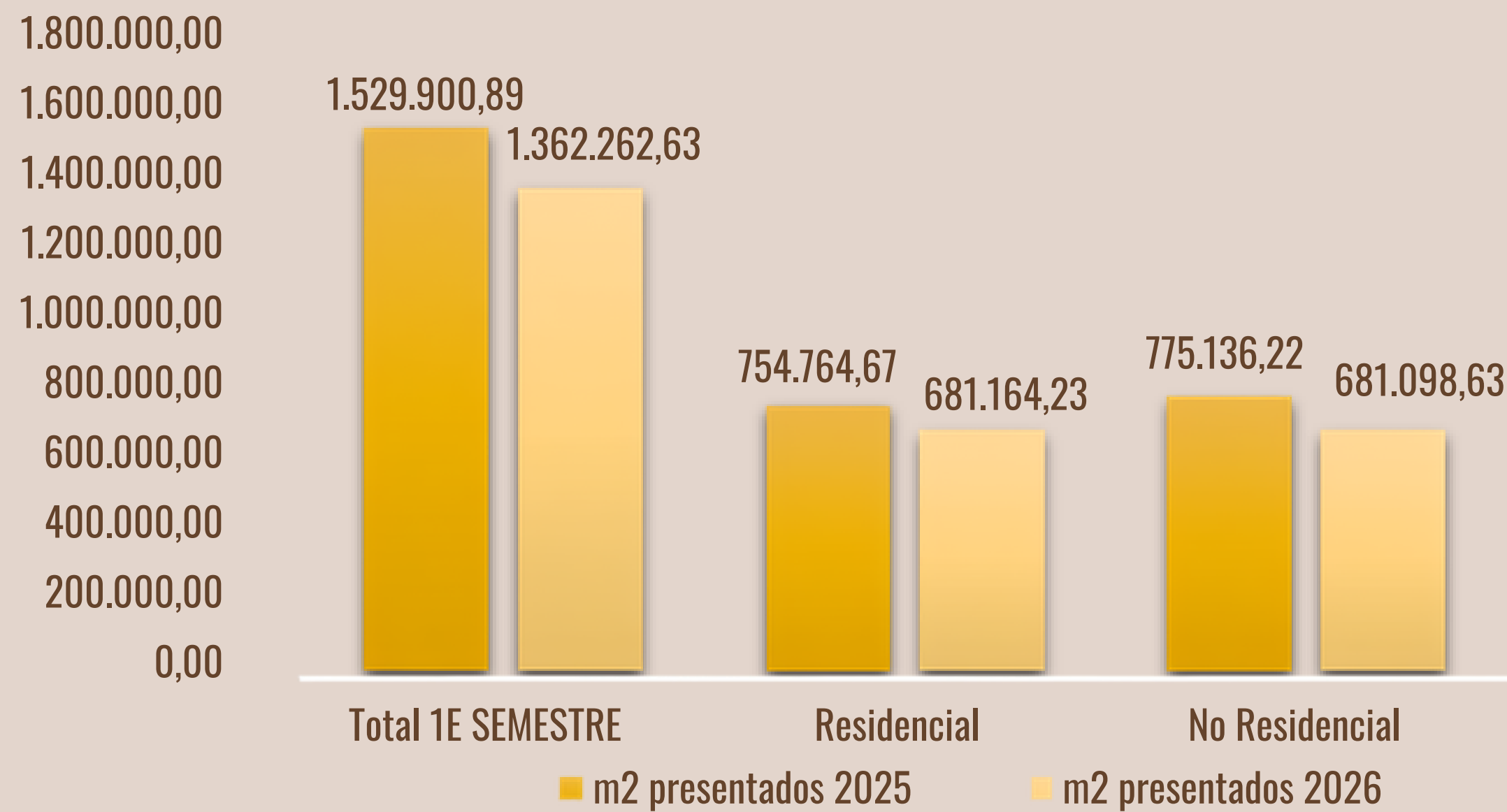
**1.529.900,89 M<sup>2</sup>**

Variación

**-167.638,26 m<sup>2</sup>**

**-10,9 %**

# SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS TOTAL



# SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA

## 1ER SEMESTRE 2026

COMPARATIVO CON 1ER SEMESTRE 2025

2026

**1.158.826,36**    **M<sup>2</sup>**

2025

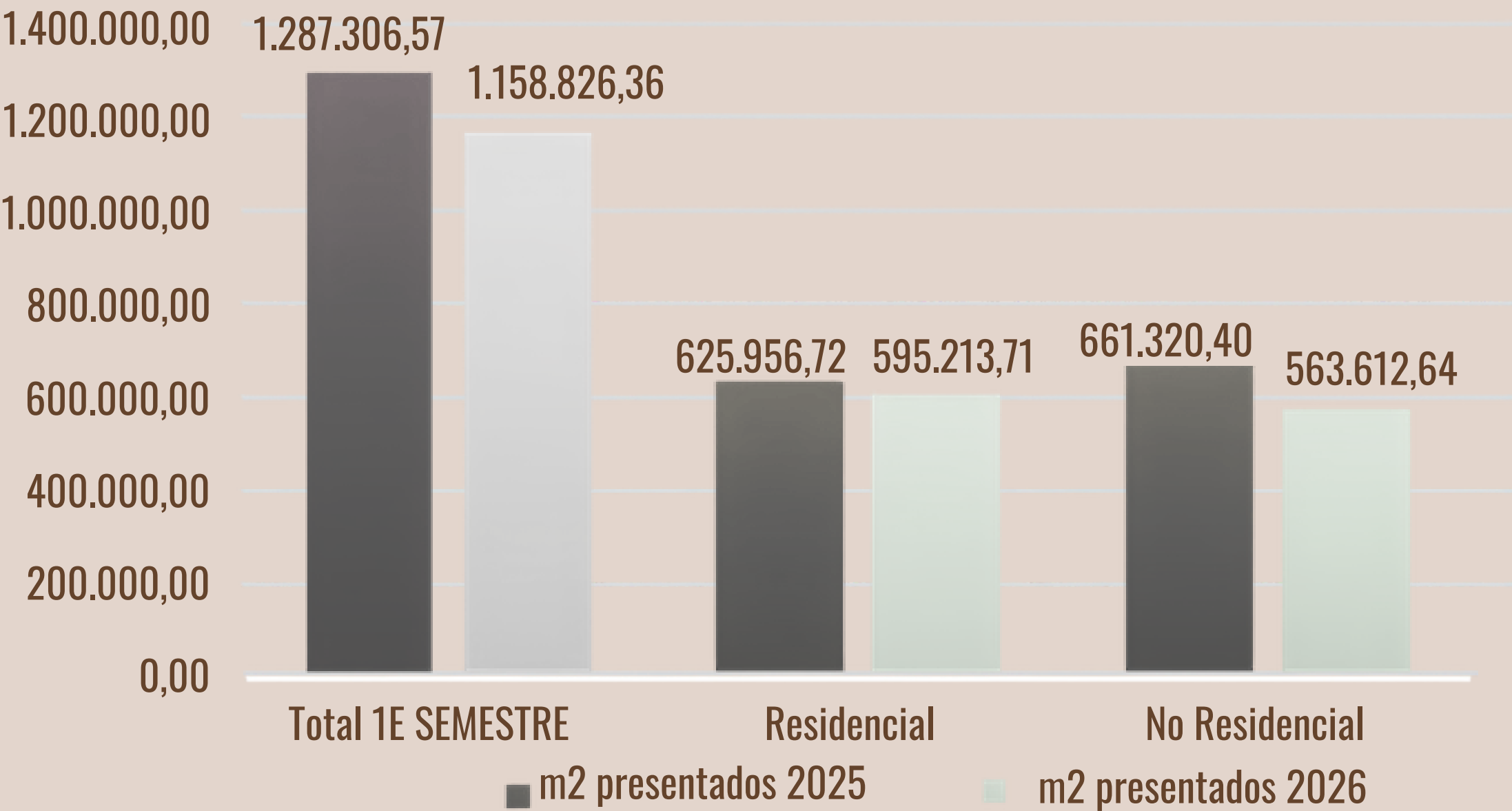
**1.287.306,57**    **M<sup>2</sup>**

Variación

**-128.840,21 m<sup>2</sup>**

**-9,9 %**

# SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA



# OBRA NUEVA RESIDENCIAL

## 1ER SEMESTRE 2026

**SUPERFICIE 2026**

**595.213,71 M<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE 2025**

**625.956,72 M<sup>2</sup>**

**Variación**

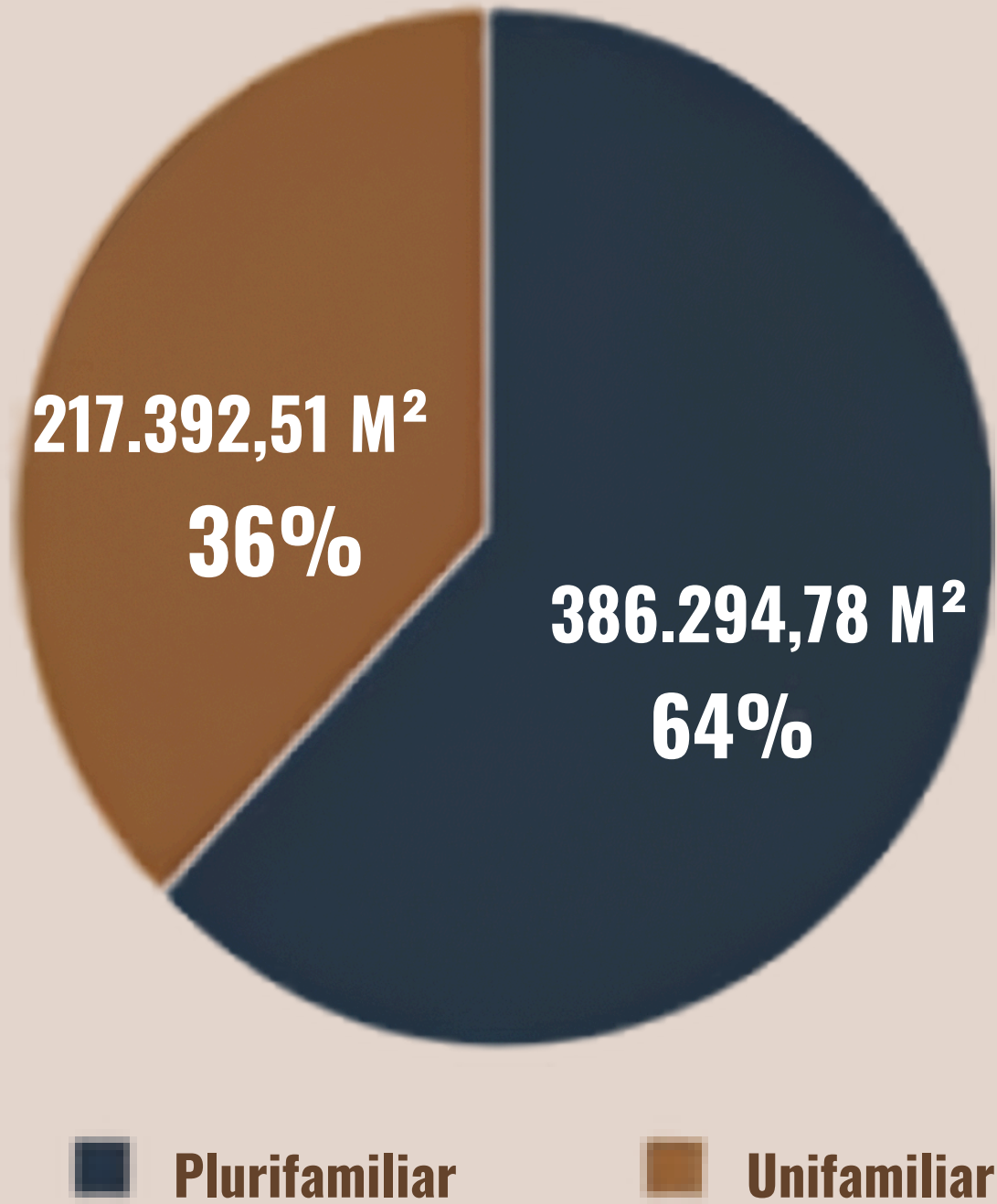
**-30.743,01 M<sup>2</sup>**

**-4,9 %**

El parque general de vivienda sigue creciendo pero de forma más moderada que en 2025, en concreto creció 4,9 puntos porcentuales por debajo del primer semestre del 2025.

Las zonas de mayor crecimiento fueron: Elche, Rojales, Mutxamel, Xábica, Pilar de la Horadada, San Vicente del Raspeig, Petrer, Orihuela, Alacant, Altea, Pinós y Finestrat.

POR TIPOLOGÍA EDIFICATORIA 2026



# OBRA NUEVA NO RESIDENCIAL

## 1ER SEMESTRE 2026

SUPERFICIE 2026

563.612, 64M<sup>2</sup>

SUPERFICIE 2025

661.320,40 M<sup>2</sup>

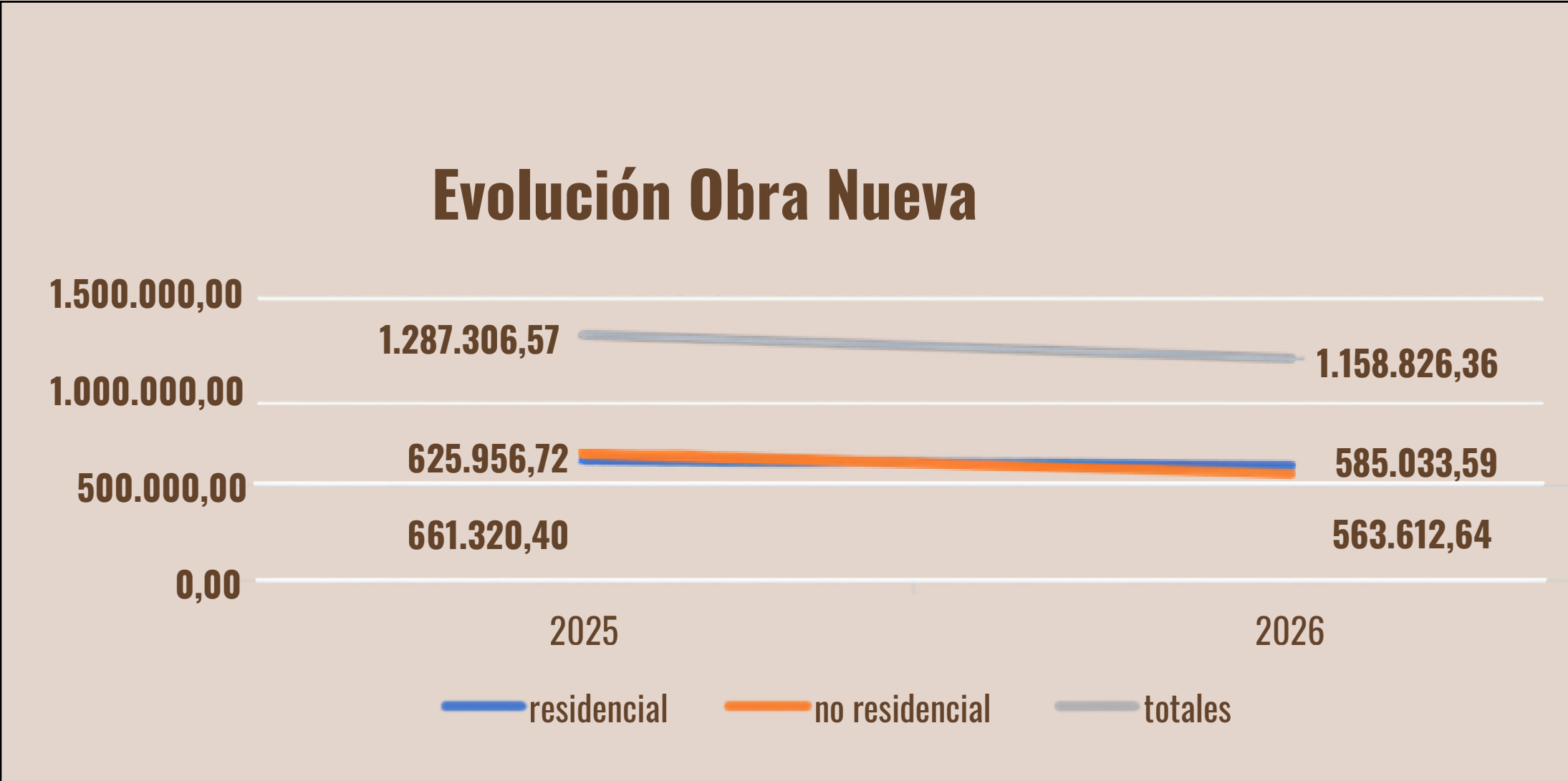
Variación

-97.707,76 M<sup>2</sup>

-14,47%

# EVOLUCIÓN OBRA NUEVA

CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE





# SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN TOTAL

## 1ER SEMESTRE 2026

COMPARATIVO CON 1ER SEMESTRE 2025

CTAACOLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALCANTANTE

2026

242.985,09 m<sup>2</sup>

2025

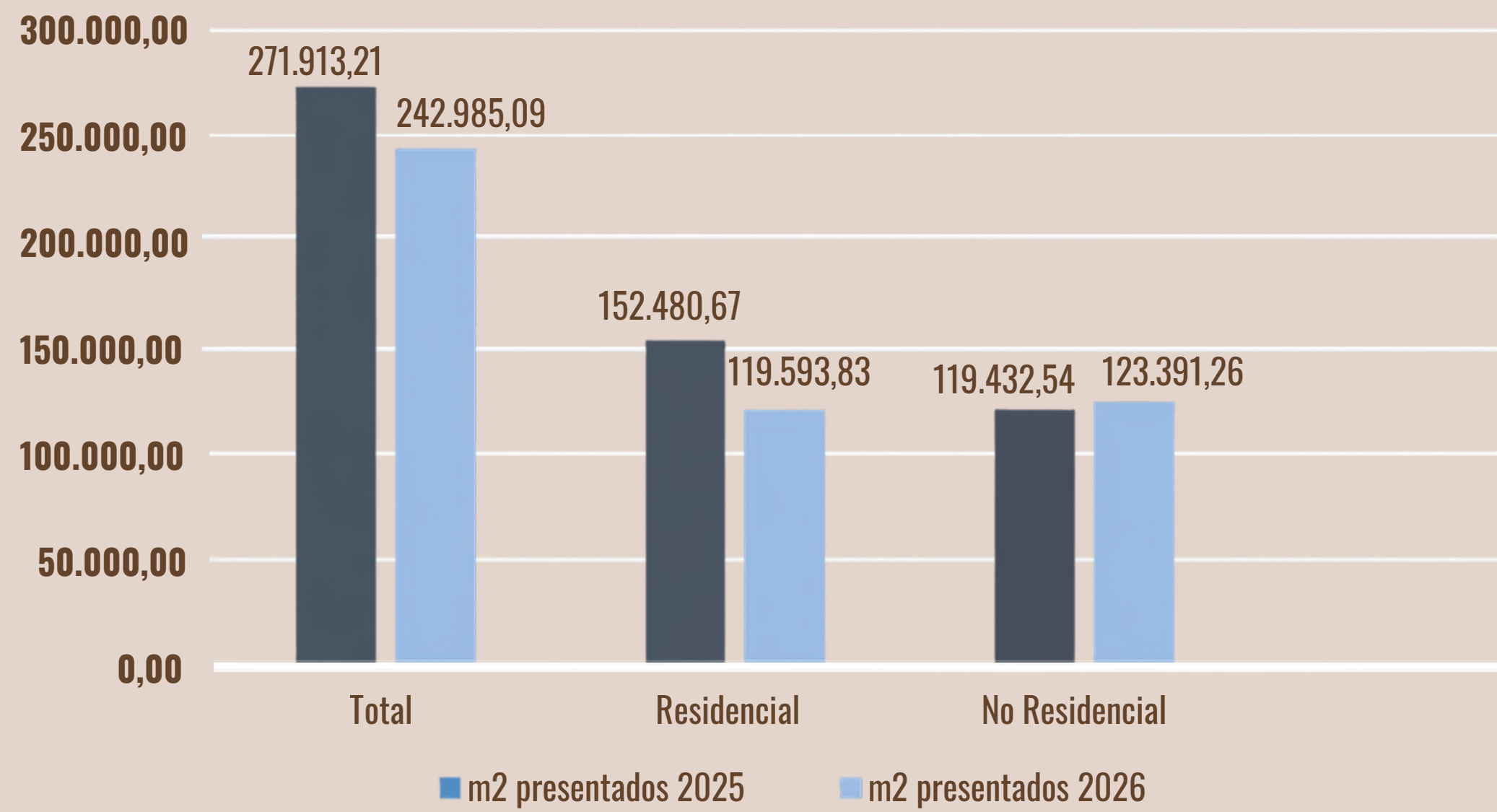
271.913,21 m<sup>2</sup>

Variación

-28.106,69 m<sup>2</sup>

-10,6 %

### SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA REHABILITACIÓN Y REFORMA



# REHABILITACIÓN RESIDENCIAL

## 1ER SEMESTRE 2026

CTAACOLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE

SUPERFICIE 2026

119.593,83 M<sup>2</sup>

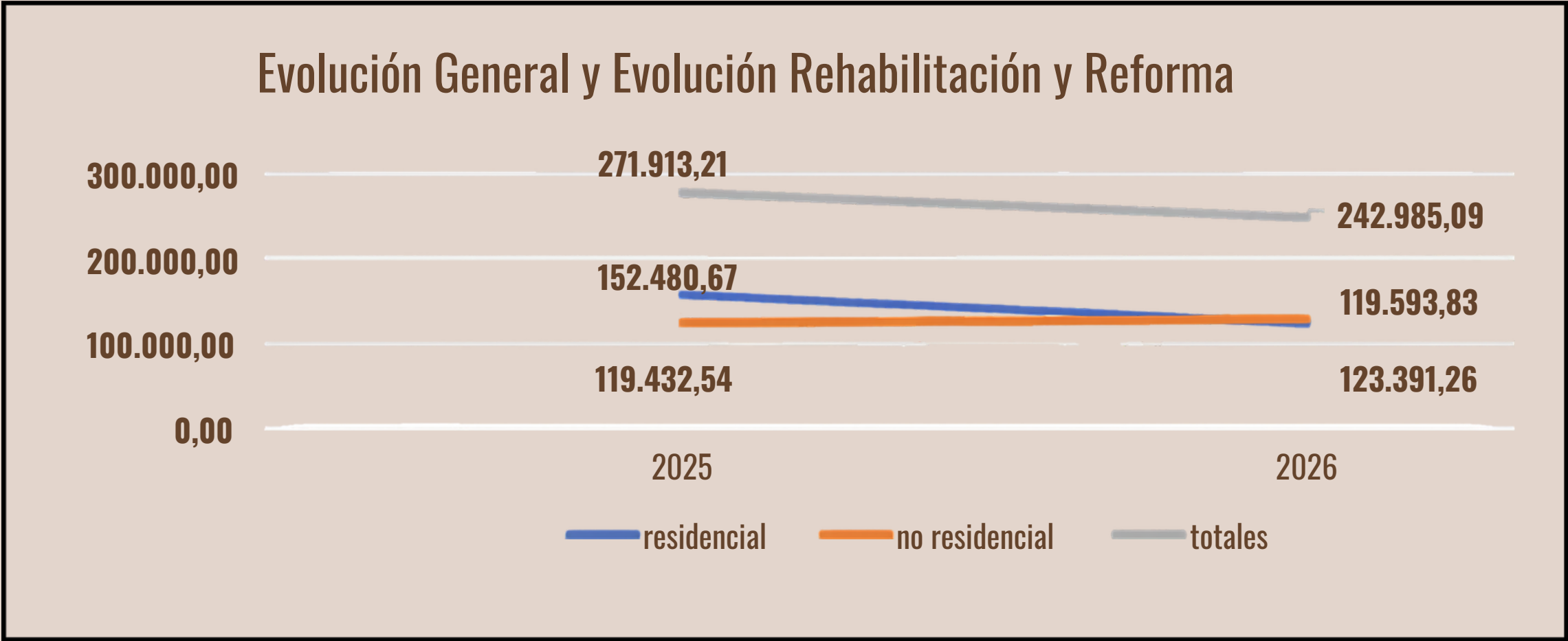
SUPERFICIE 2025

152.480,57M<sup>2</sup>

Variación

- 32.886,84 M<sup>2</sup>

- 21,5%



El volumen de obra de rehabilitación y reforma sigue aumentando pero se aprecia una desaceleración en la provincia, sobre todo en la rehabilitación residencial.

Las zonas de mayor crecimiento en la provincia fueron las localidades denominadas: Elche, Alicante, Petrer, Alcoy, Aspe, San Vicente del Raspeig, Orihuela, Elda, Sant Joan D'Alacant, Atea, Xàbia.

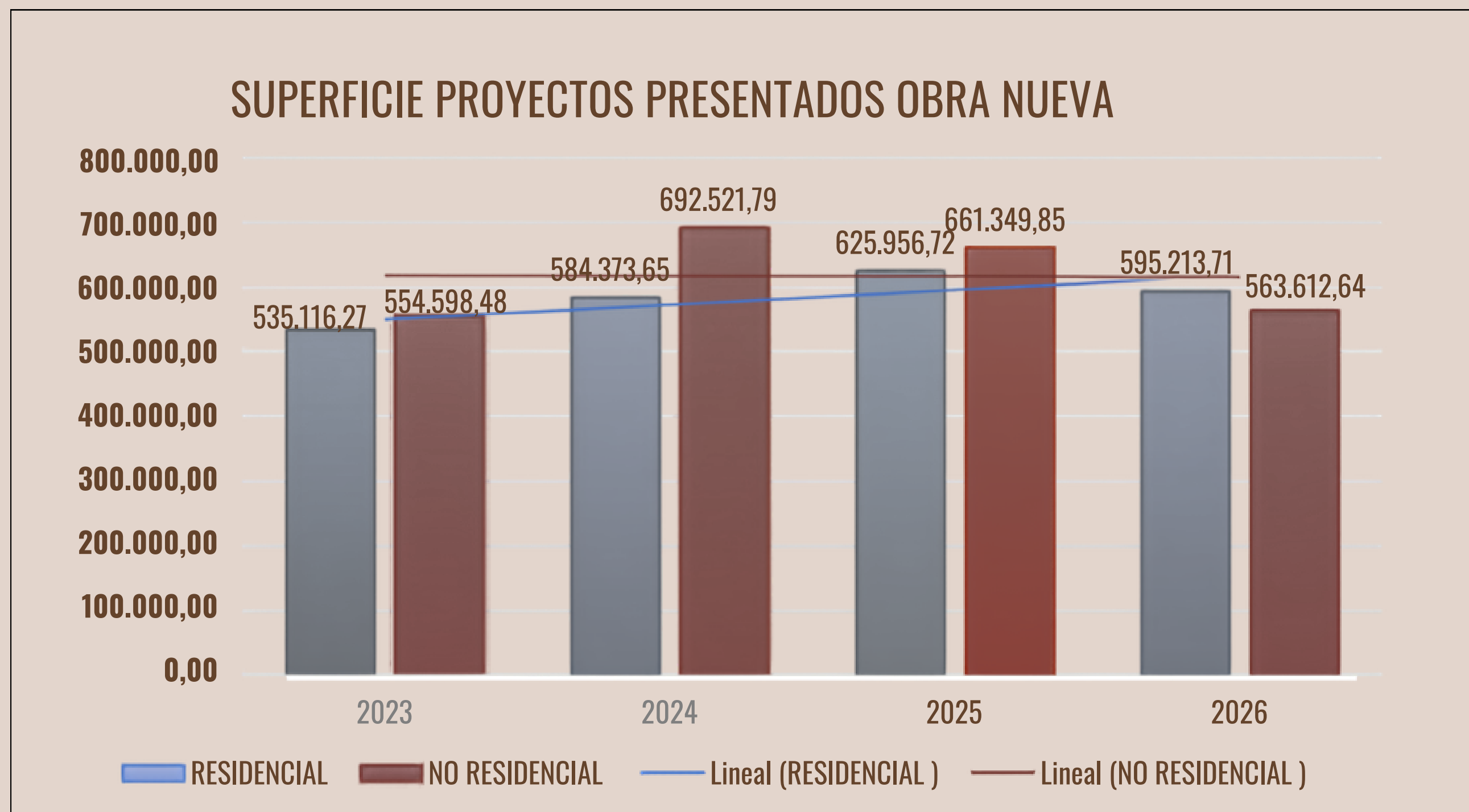


# ANÁLISIS COMPARATIVO OBRA NUEVA Y LÍNEAS DE TENDENCIA

## 1ER SEMESTRE

CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE

COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026



# ANÁLISIS COMPARATIVO OBRA NUEVA Y LÍNEAS DE TENDENCIA

## 1ER SEMESTRE

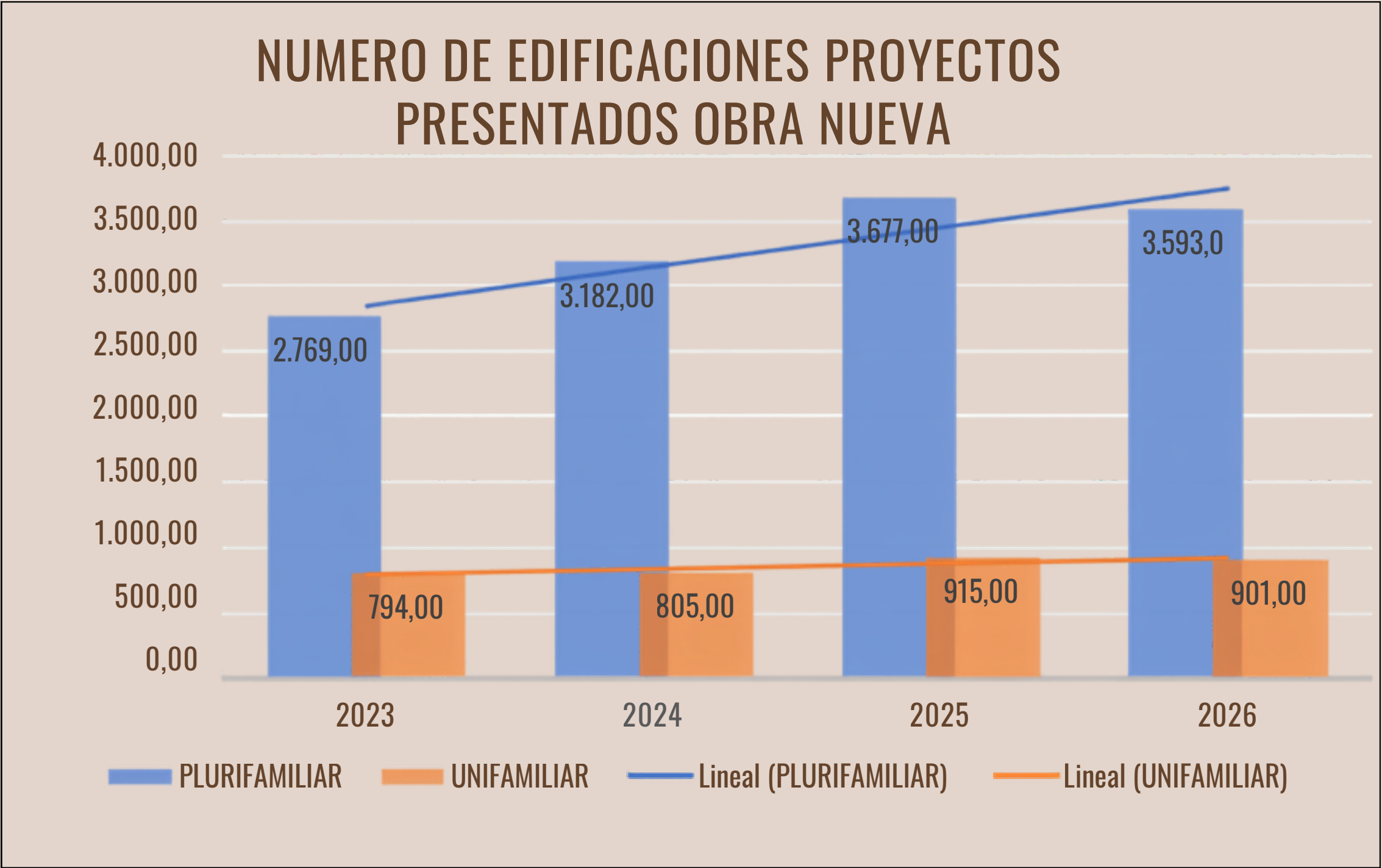
COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

NUMERO DE EDIFICACIONES  
DE OBRA NUEVA RESIDENCIAL 2026

PRIMER SEMESTRE: **4508**  
UNIFAMILIARES: **915**  
PLURIFAMILIARES: **3593**

NUMERO DE EDIFICACIONES  
DE OBRA NUEVA RESIDENCIAL 2025

PRIMER SEMESTRE: **4578**  
UNIFAMILIARES: **901**  
PLURIFAMILIARES: **3677**

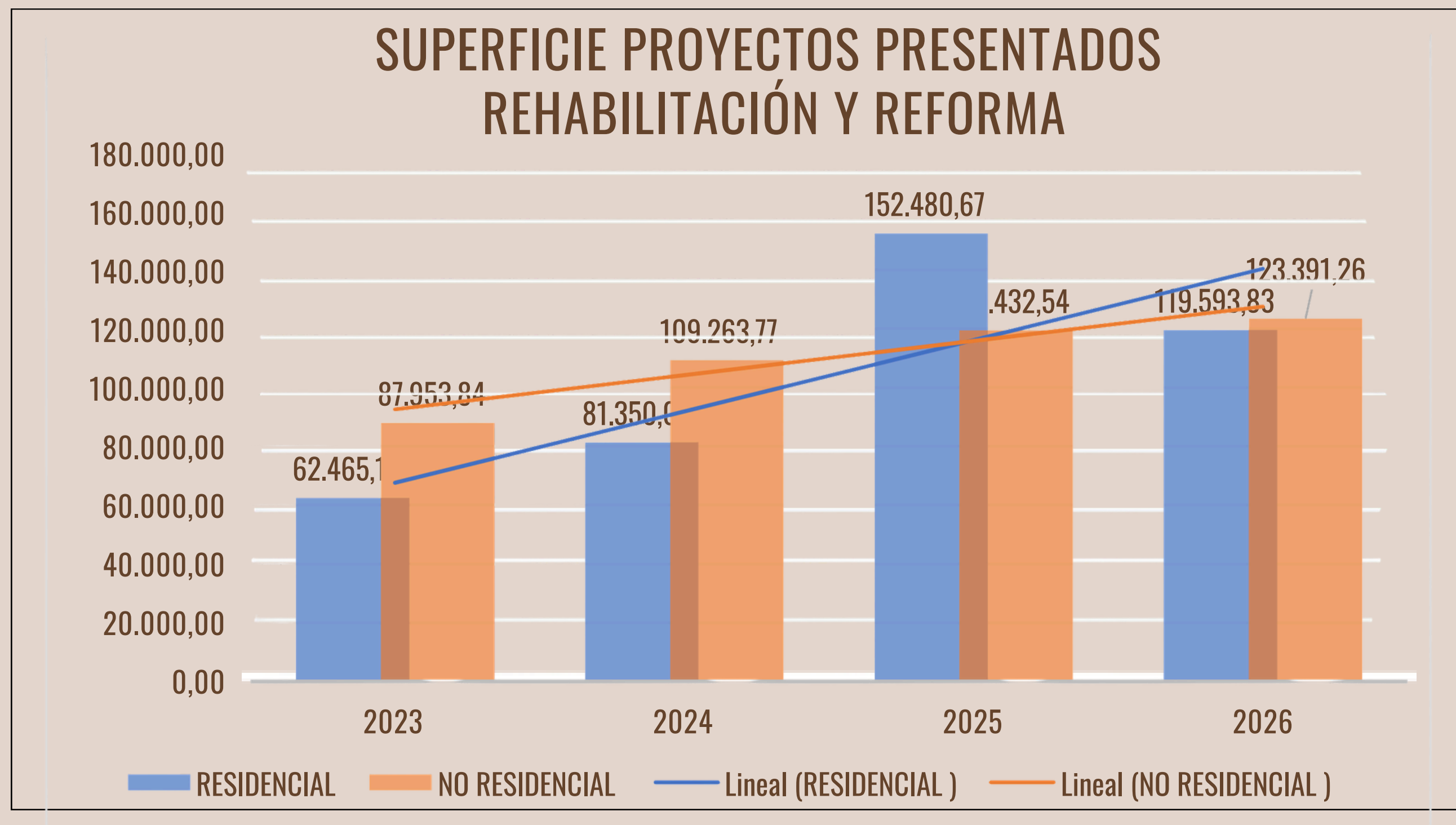


# ANÁLISIS COMPARATIVO REHABILITACIÓN

## 1ER SEMESTRE

CTAACOLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALCANTANTE

COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026





# Obra nueva residencial por municipios

| Municipio             | % superficie | Edificaciones |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Torrevieja            | 12,4 %       | 483           |
| Sant Joan d’Alacant   | 6,2 %        | 350           |
| El Verger             | 5,2 %        | 135           |
| El Campello           | 5,0 %        | 216           |
| Elx                   | 5,2 %        | 181           |
| Orihuela              | 7,0 %        | 211           |
| Alicante              | 5,1 %        | 144           |
| San Miguel de Salinas | 2,7 %        | 173           |
| Xàbia                 | 5,8 %        | 209           |
| San Vicente           | 2,6 %        | 132           |
| Alfàs del Pi          | 1,8 %        | 152           |
| Finestrat             | 3,0 %        | 118           |

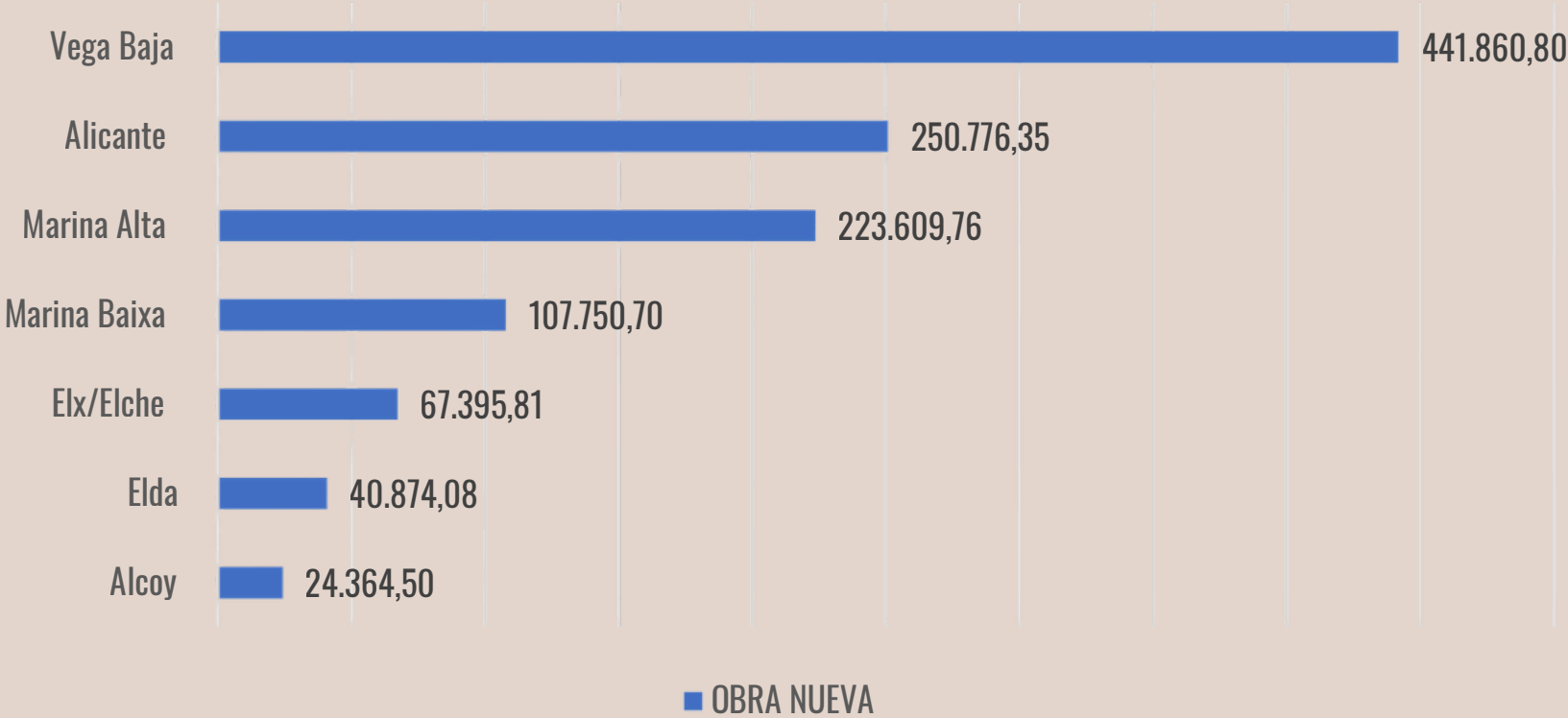
# Rehabilitación residencial por municipios

| Municipio               | % superficie |
|-------------------------|--------------|
| Elche                   | 10,1 %       |
| Alicante                | 5,7 %        |
| Petrer                  | 7,5 %        |
| Torrevieja              | 2,4 %        |
| Alcoy                   | 4,5 %        |
| Aspe                    | 6,8 %        |
| San Vicente del Raspeig | 1,8 %        |
| Orihuela                | 2,2 %        |
| Elda                    | 1,4 %        |
| Sant Joan d’Alacant     | 1,1 %        |
| Altea                   | 3,4 %        |
| Xàbia                   | 3,7 %        |

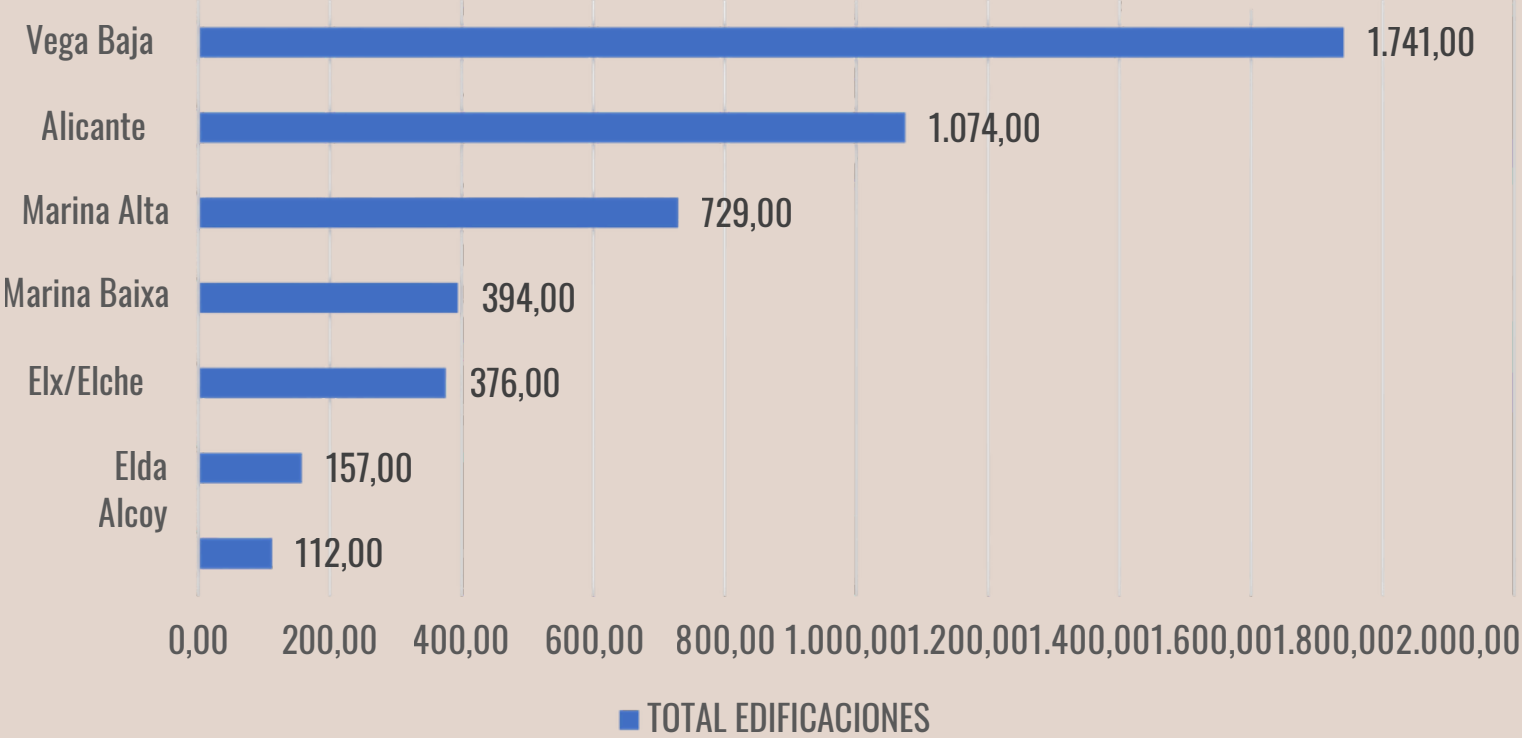
# ANÁLISIS COMPARATIVO POR VOCALÍAS

OBRA NUEVA. 1ER SEMESTRE 2026

SUPERFICIE PRESENTADA OBRA NUEVA TOTAL DISTRIBUIDO POR VOCALÍAS PRIMER SEMESTRE 2026



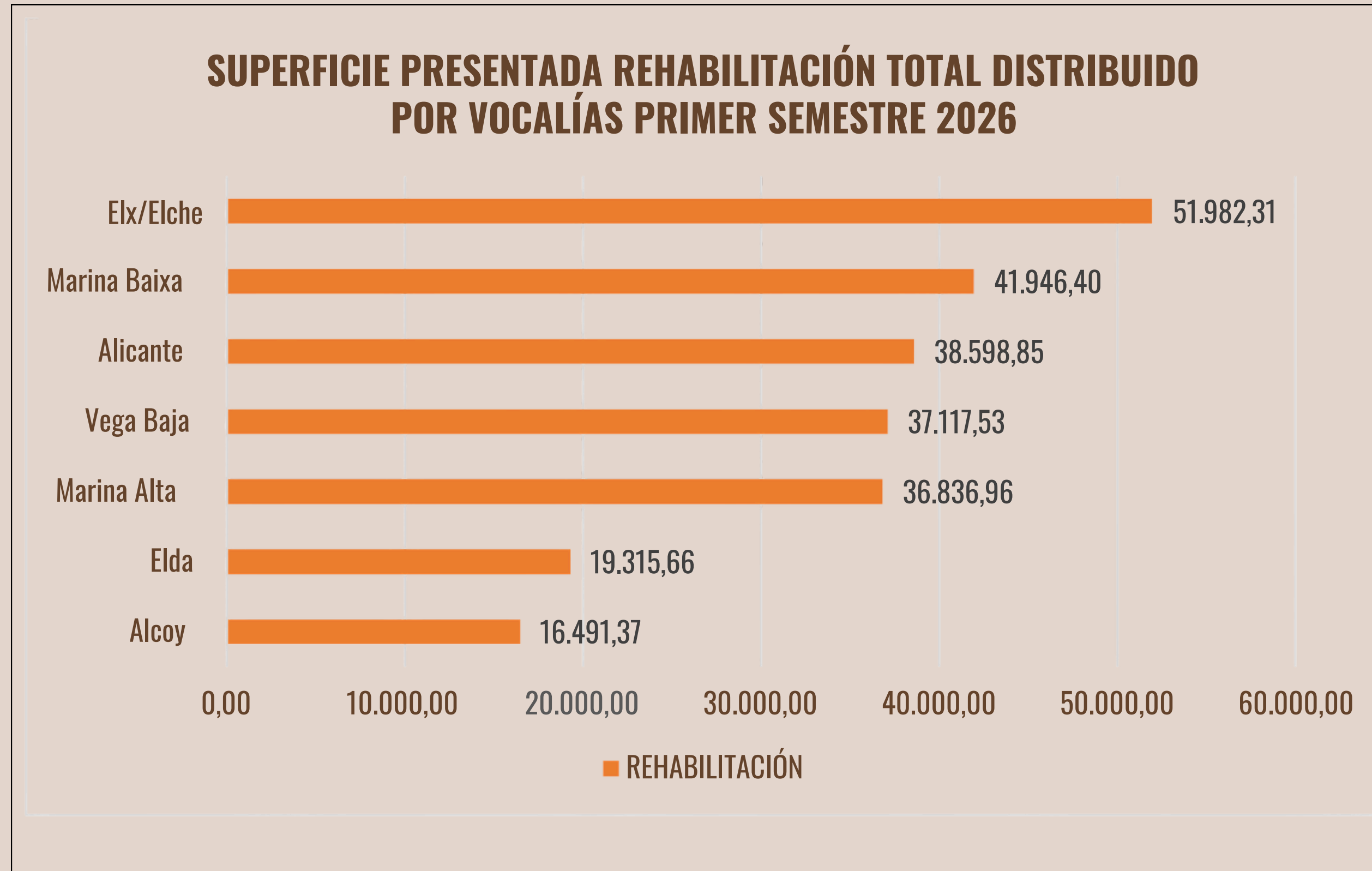
NUMERO DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES PRESENTADA OBRA NUEVA DISTRIBUIDO POR VOCALÍAS PRIMER SEMESTRE 2026



# ANÁLISIS COMPARATIVO POR VOCALÍAS 2026

## REHABILITACIÓN. 1ER SEMESTRE

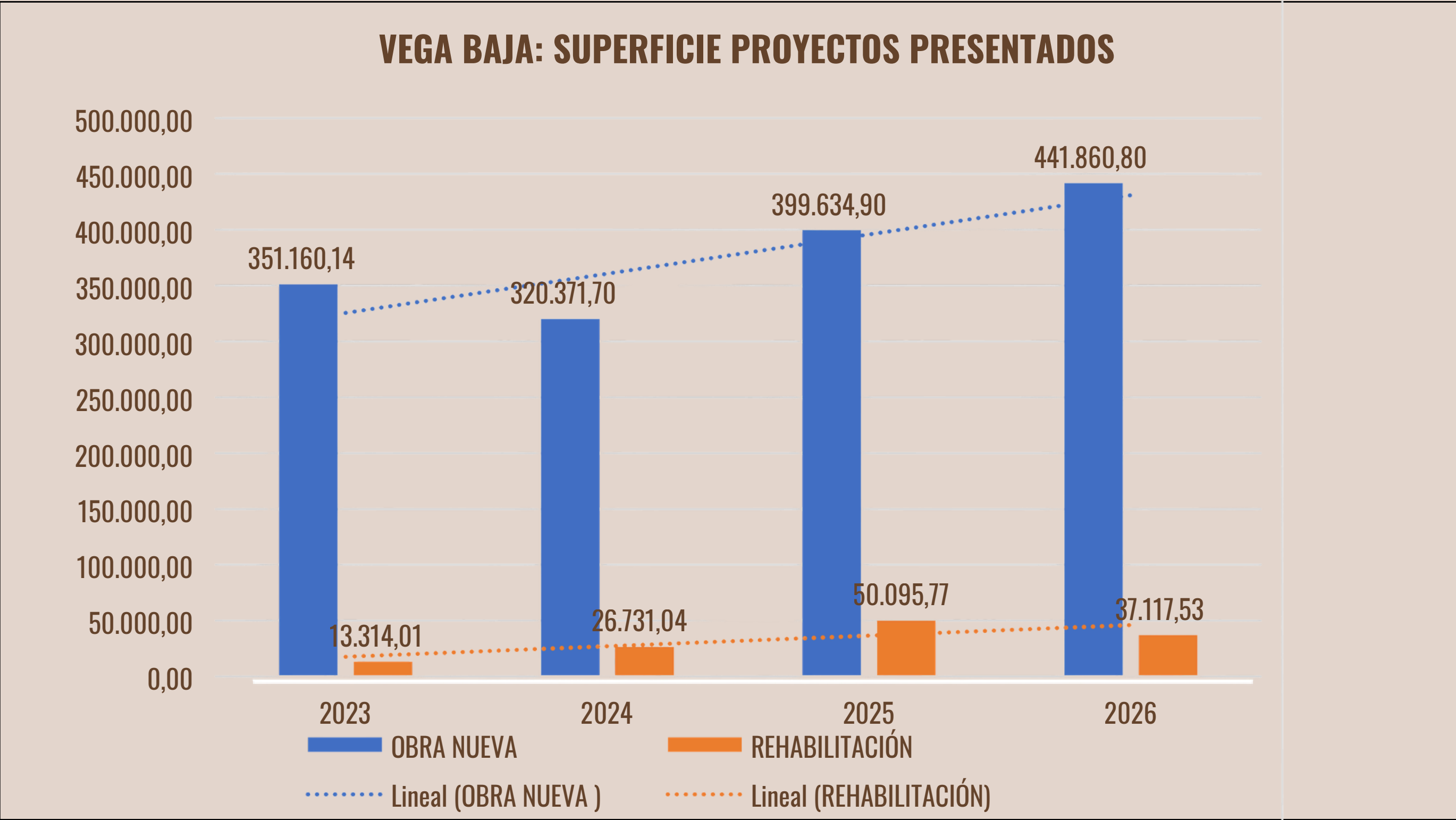
CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALCANTANTE



# EVOLUCIÓN VOCALÍA VEGA BAJA. OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

## COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

CTAACOLEGIO  
TERRITORIAL  
DEARQUITECTOS  
DEALICANTE

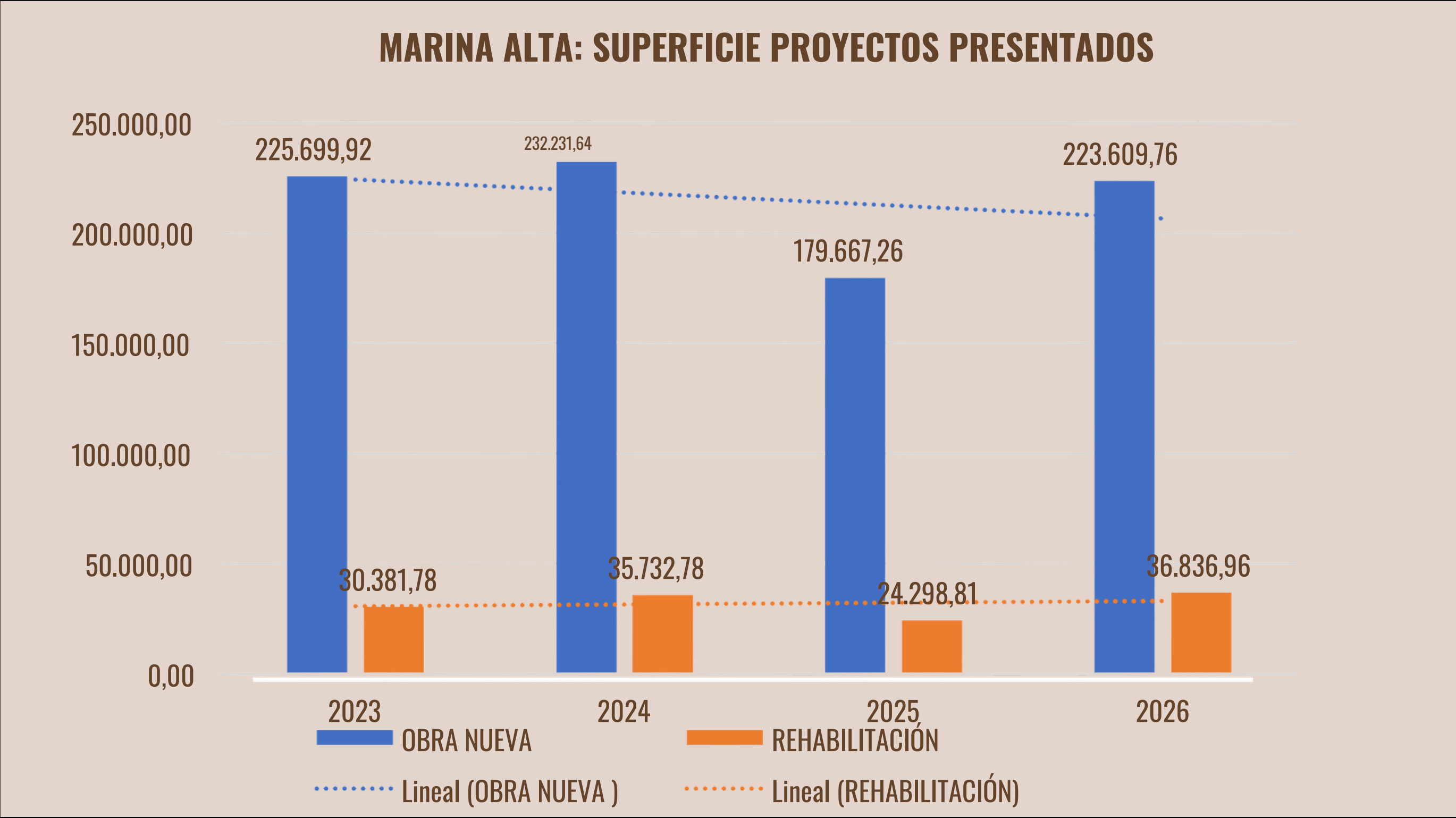




# EVOLUCIÓN VOCALÍA MARINA ALTA. OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

## COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

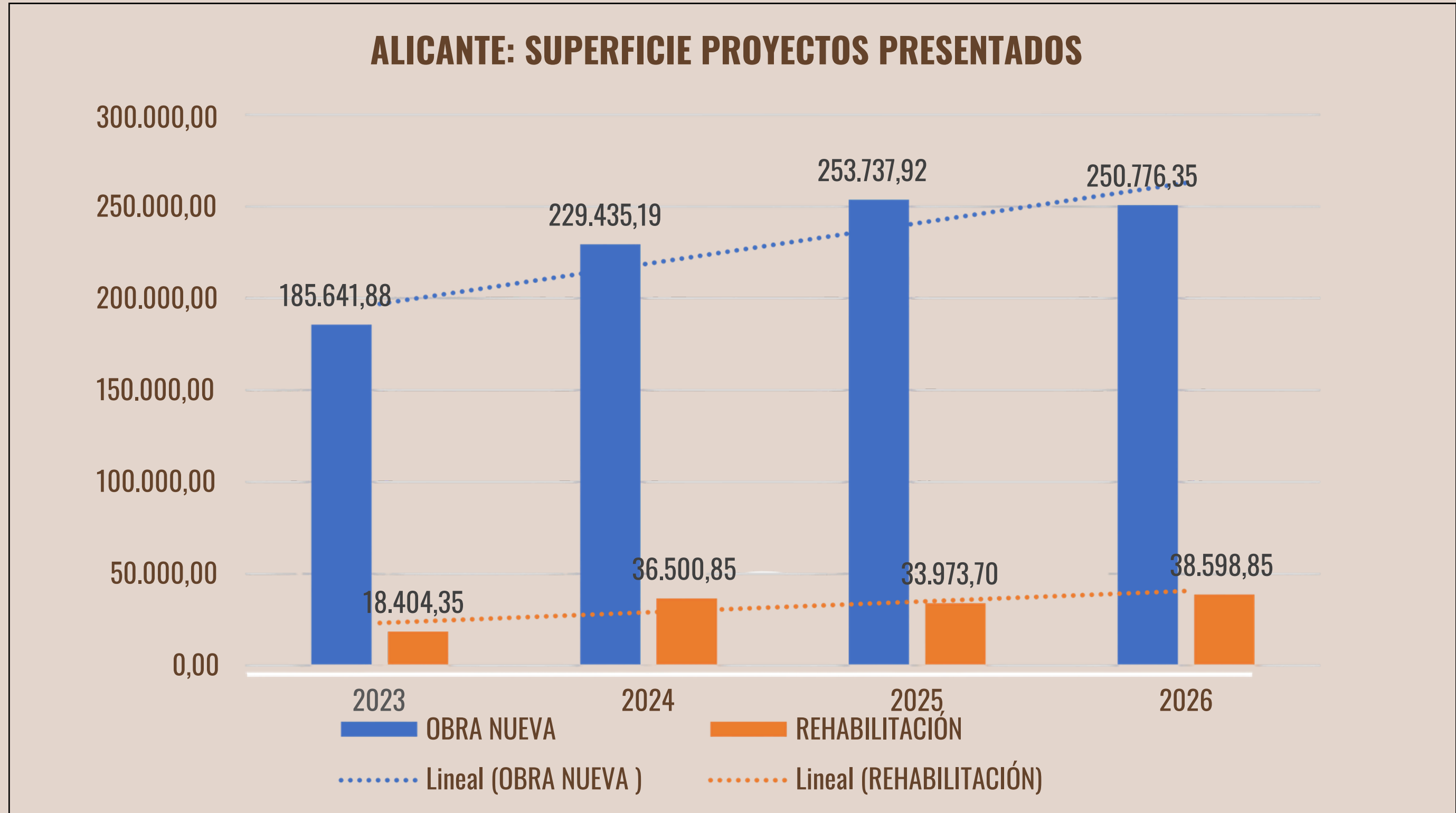
CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE



# EVOLUCIÓN VOCALÍA ALICANTE. OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

## COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

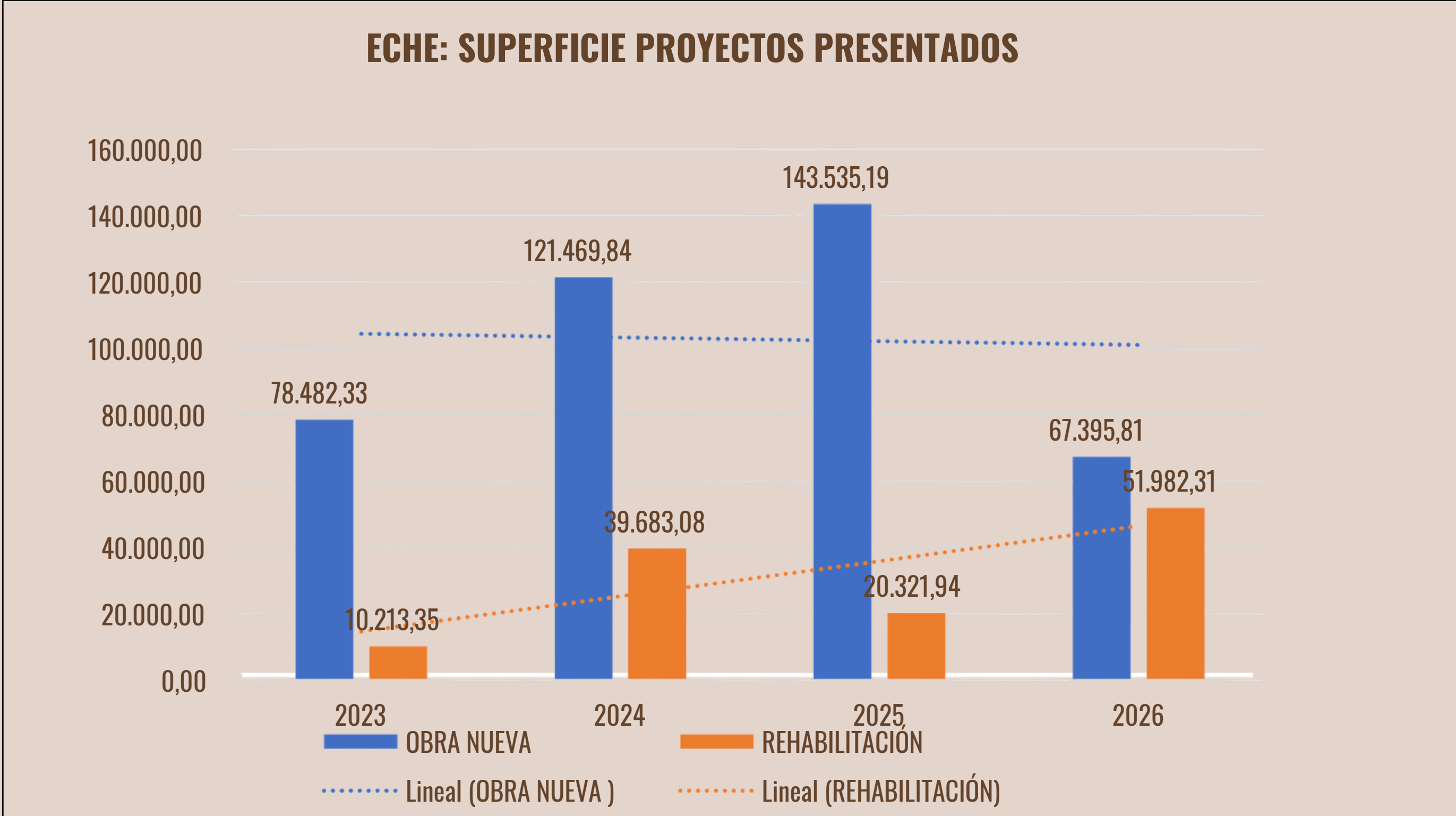
CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE



# EVOLUCIÓN VOCALÍA ELCHE. OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

## COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

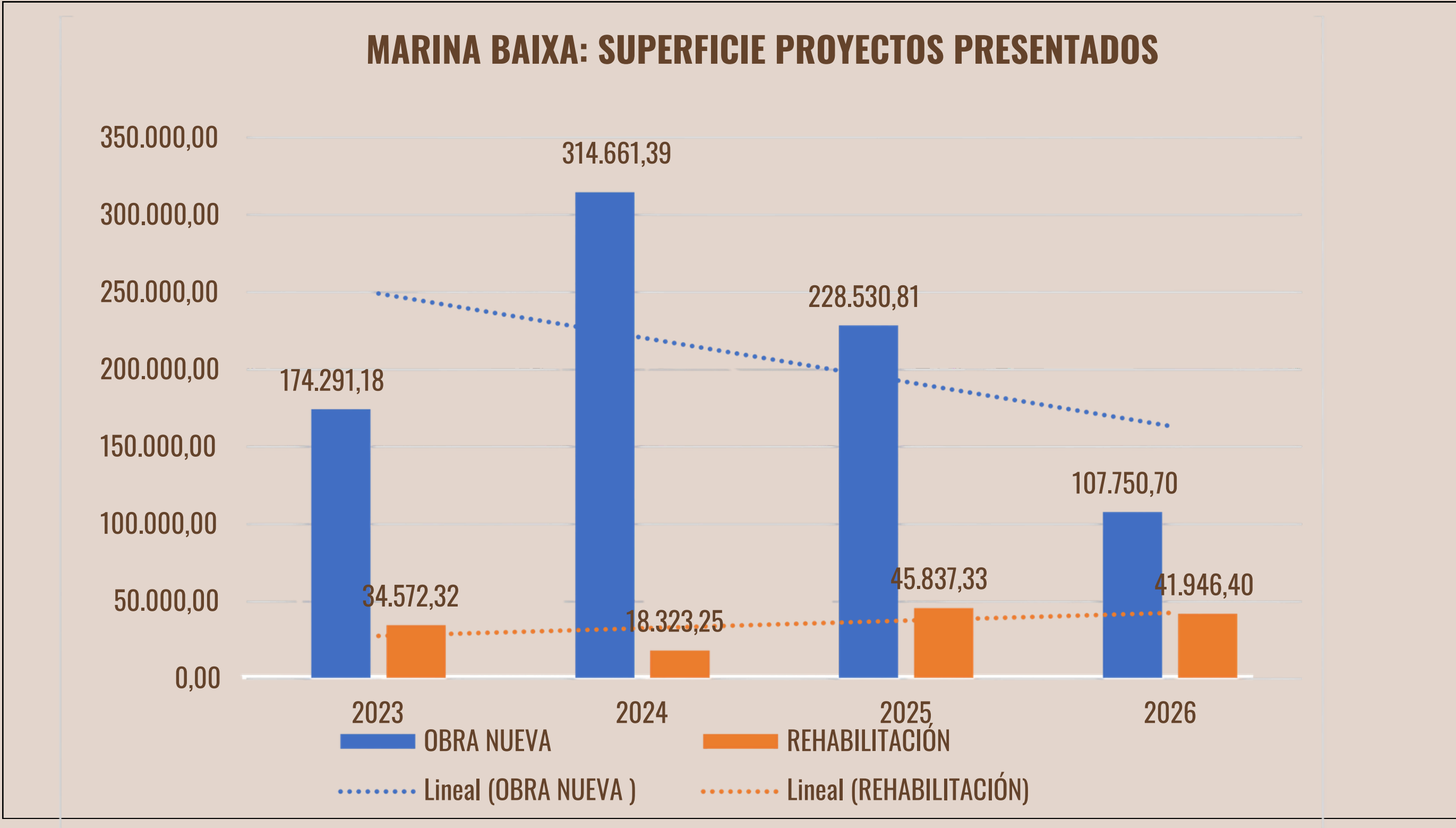
CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALCANTANE



# EVOLUCIÓN VOCALÍA MARINA BAIXA. OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

## COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE

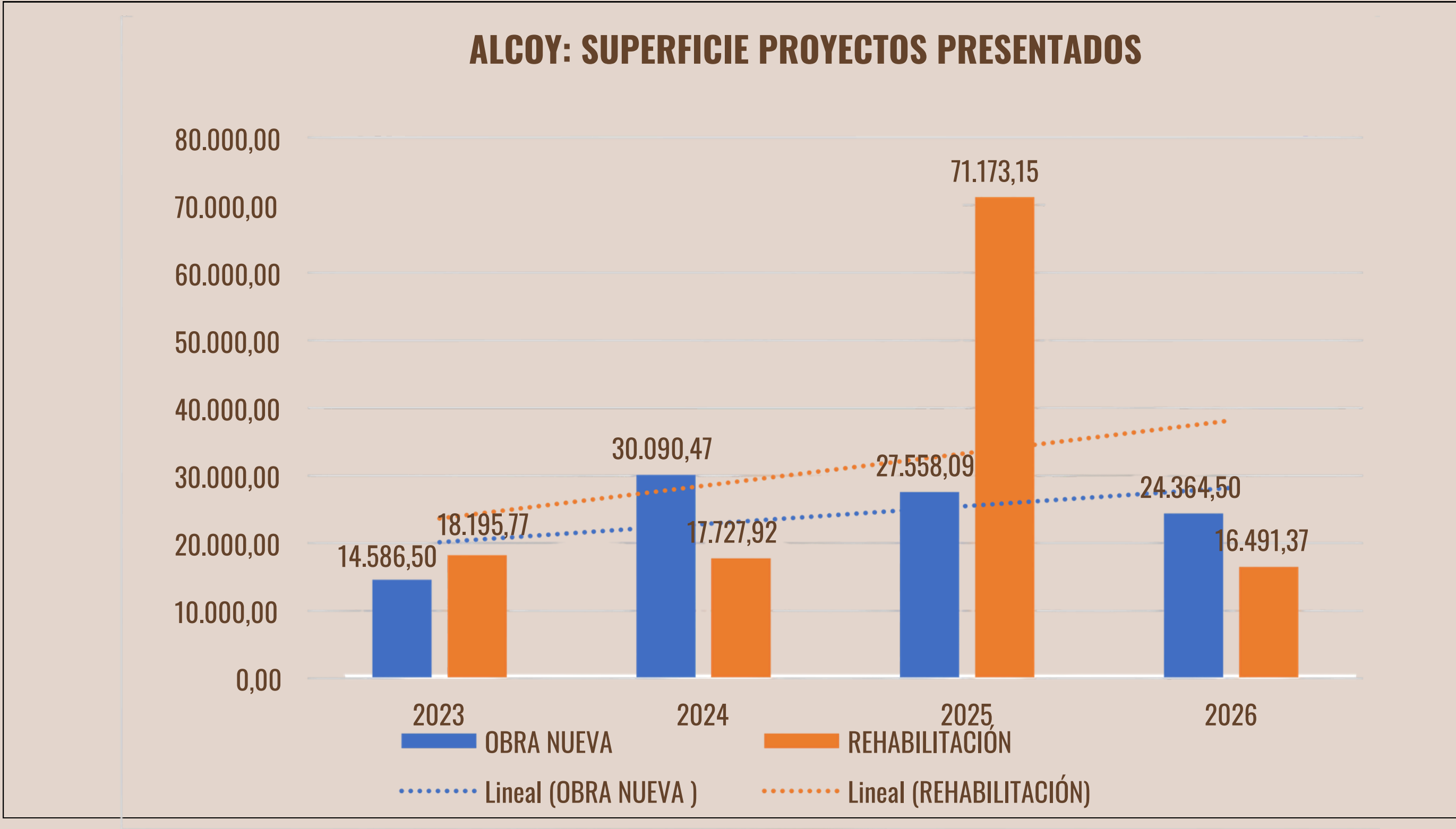




# EVOLUCIÓN VOCALÍA ALCOY OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

## COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

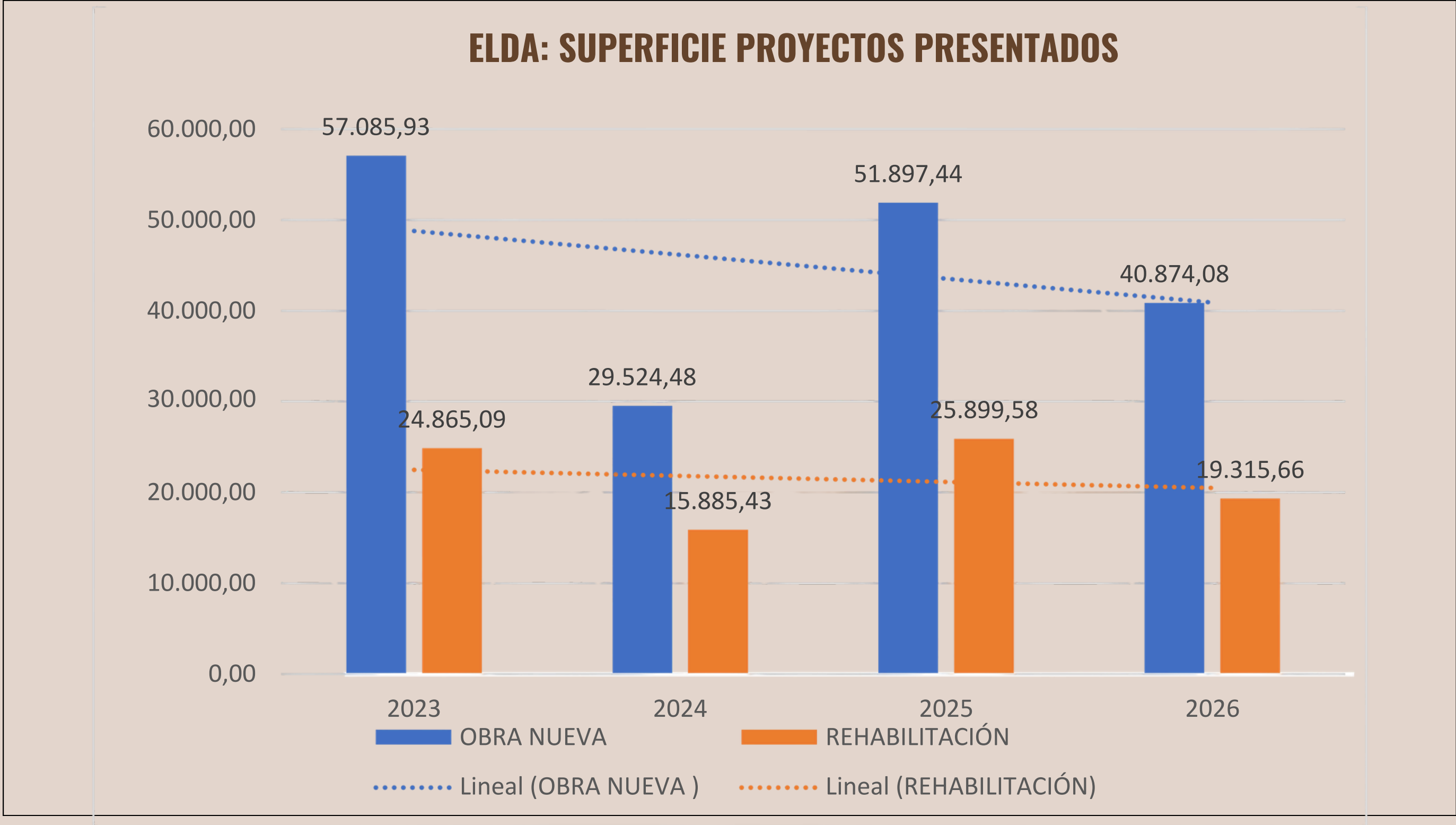
CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALCANTANE



# EVOLUCIÓN VOCALÍA ELDA. OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

## COMPARATIVO 1 ER SEMESTRE 2023-2024-2025-2026

CTAA COLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE



**CTAACOLEGIO**  
**TERRITORIAL**  
**DEARQUITECTOS**  
**DEALICANTE**