

# Datos de Visado 2025

Departamento de Visado – CTAA Alicante



# Índice

- Introducción
- Datos clave
- Superficie proyectos presentados total año 2025. 2.º semestre.
- Superficie proyectos presentados obra nueva 2025. 2.º semestre.
- Superficie de proyectos presentados obra nueva. Año 2025.
- Superficie proyectos presentados rehabilitación año 2025. 2.º semestre.
- Superficie de proyectos presentados rehabilitación y reforma. Año 2025.
- Análisis comparativo superficie proyectos presentados obra nueva y rehabilitación año 2025. 2º semestre.
- Anexos

## Ficha técnica.

Este informe se realiza con datos recopilados por el departamento de Visado del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante (CTAA)

Fecha de recopilación de datos:

22 de enero de 2026



# Introducción

El presente informe se elabora para presentar los resultados del departamento de visado del CTAA correspondientes al segundo semestre de 2025, con el fin de facilitar una lectura clara de los datos estadísticos y contribuir a la comprensión de la evolución del sector de la construcción en la provincia de Alicante. Con información actualizada y fiable, el CTAA pone a disposición del tejido empresarial un recurso útil para el análisis de crecimiento e inversión, ofreciendo los datos de proyectos visados clasificados por tipo de intervención y uso, junto con un estudio comparativo desde 2022 que permite identificar tendencias y posibles líneas de evolución.



# Datos clave. 2.º semestre 2025

## Crecimiento Total

La superficie de los proyectos presentados ha aumentado significativamente en un 34,3% en 2025, alcanzando 1.829.669,62 m<sup>2</sup>, lo que refleja un notable crecimiento comparado con el mismo periodo de años anteriores.

## Obra Nueva

La superficie de proyectos presentados en obra nueva ha mostrado un crecimiento notable del 40,57%, con una superficie total de 1.650.620,03 m<sup>2</sup>, impulsada por la demanda de vivienda residencial y proyectos no residenciales.

## Rehabilitación

La rehabilitación también ha crecido: en los últimos seis meses de 2025 se han presentado proyectos que suman 210.971,27 m<sup>2</sup>, lo que supone un incremento del 16,0% y refleja un mercado en consolidación y un interés creciente por las reformas.



# Superficie total de proyectos presentados

2.º semestre. 2025



Superficie total proyectos presentados. 2.º semestre año 2025



**1.829.669,62 m<sup>2</sup>**  
2025

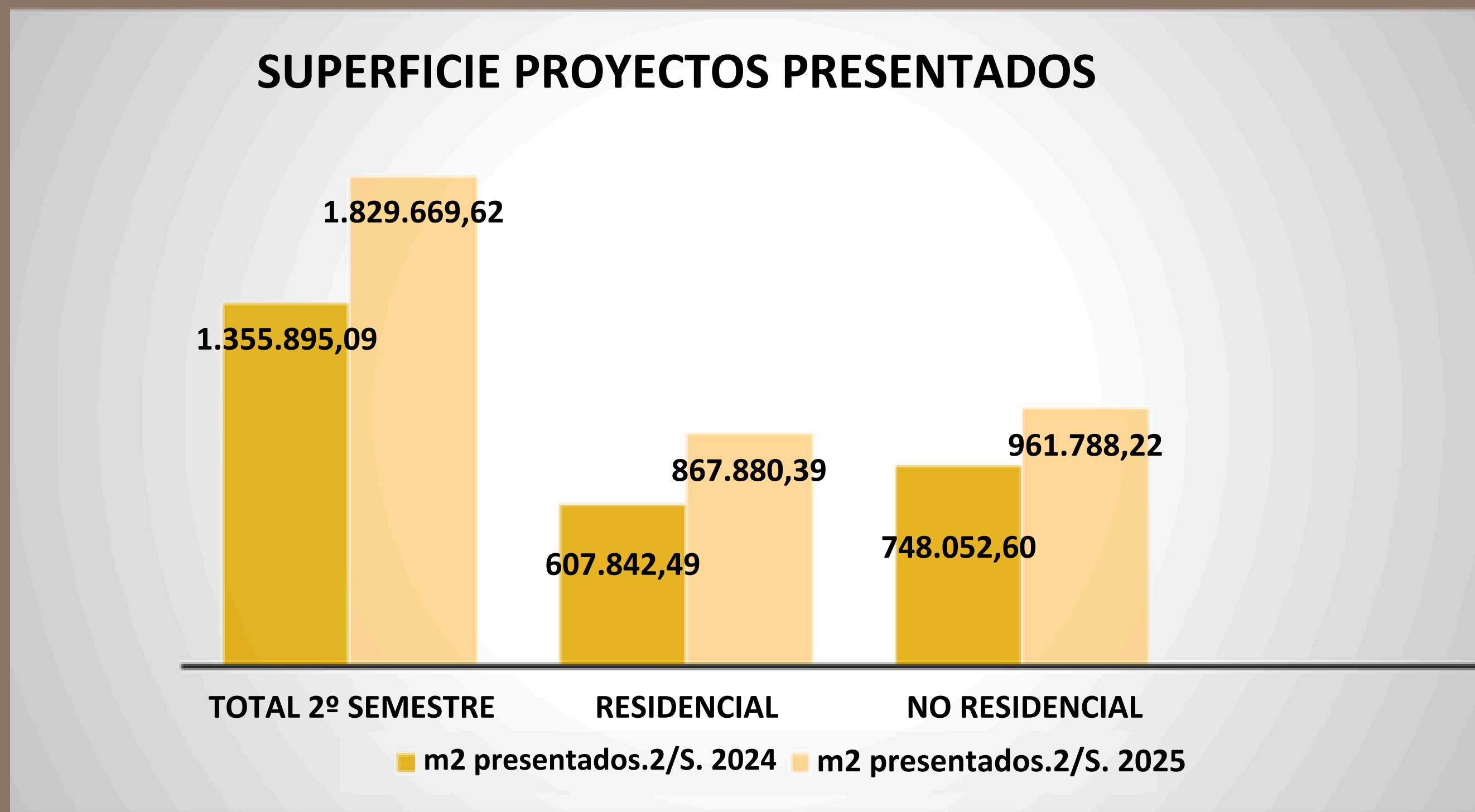
**1.355.895,09 m<sup>2</sup>**  
2024

**+34,9%**

Crecimiento:  
**+473.774,53 m<sup>2</sup>**



## Superficie total proyectos presentados. 2.º semestre año 2025



Superficie de proyectos  
presentados: obra nueva.

2.º semestre. 2025





## Superficie proyectos presentados obra nueva. 2.º semestre año 2025



**1.650.620,03 m<sup>2</sup>**

2025

**1.175.447,66 m<sup>2</sup>**

2024

**+40,42%**

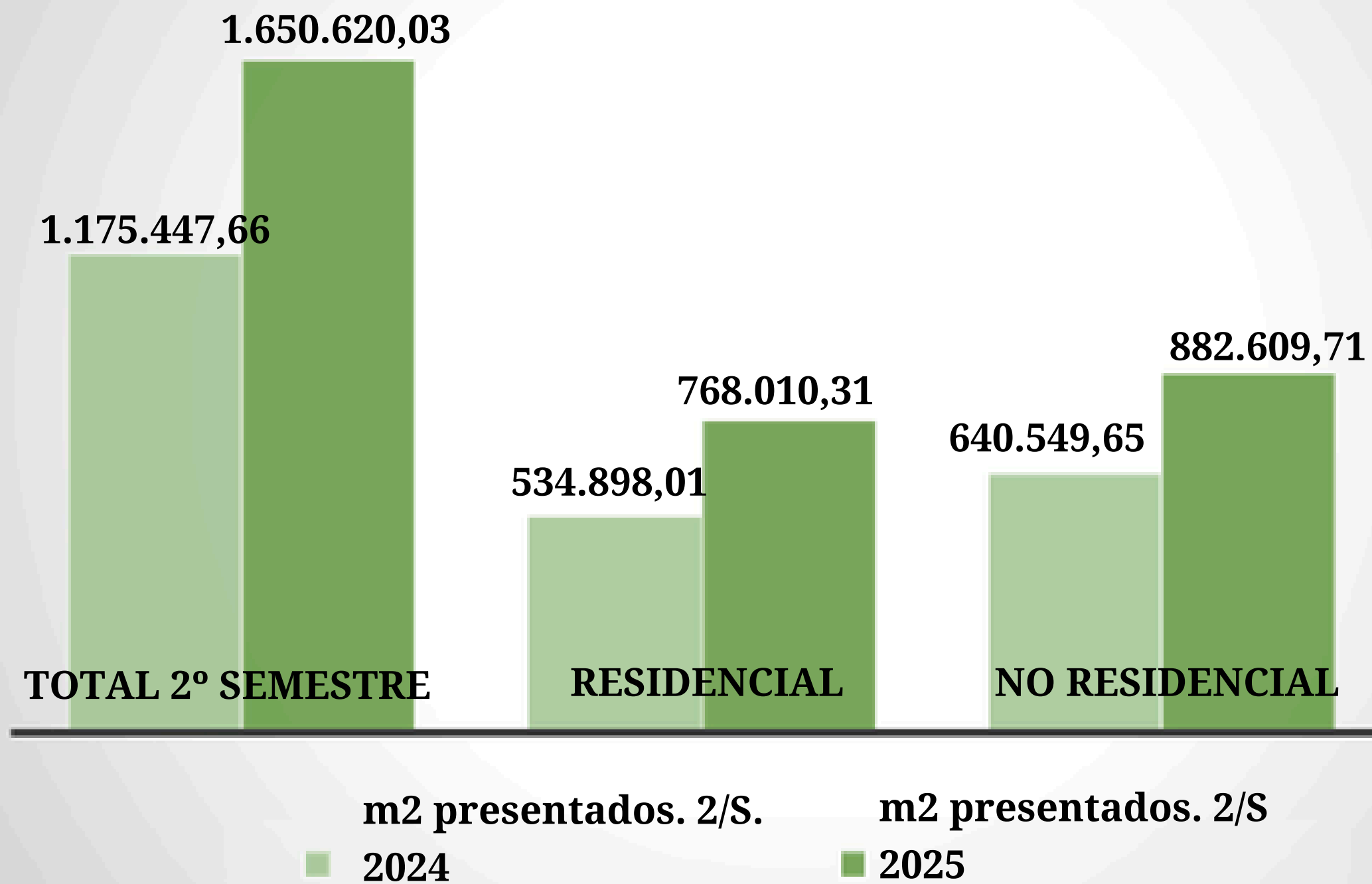
Crecimiento:

+475.172,37 m<sup>2</sup>



## Superficie proyectos presentados obra nueva. 2.º semestre año 2025

### SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA





Superficie proyectos presentados obra nueva residencial. 2.º semestre año 2025



**768.010,31 m<sup>2</sup>**

2025

**534.898,01 m<sup>2</sup>**

2024

**+43,5%**

Crecimiento:

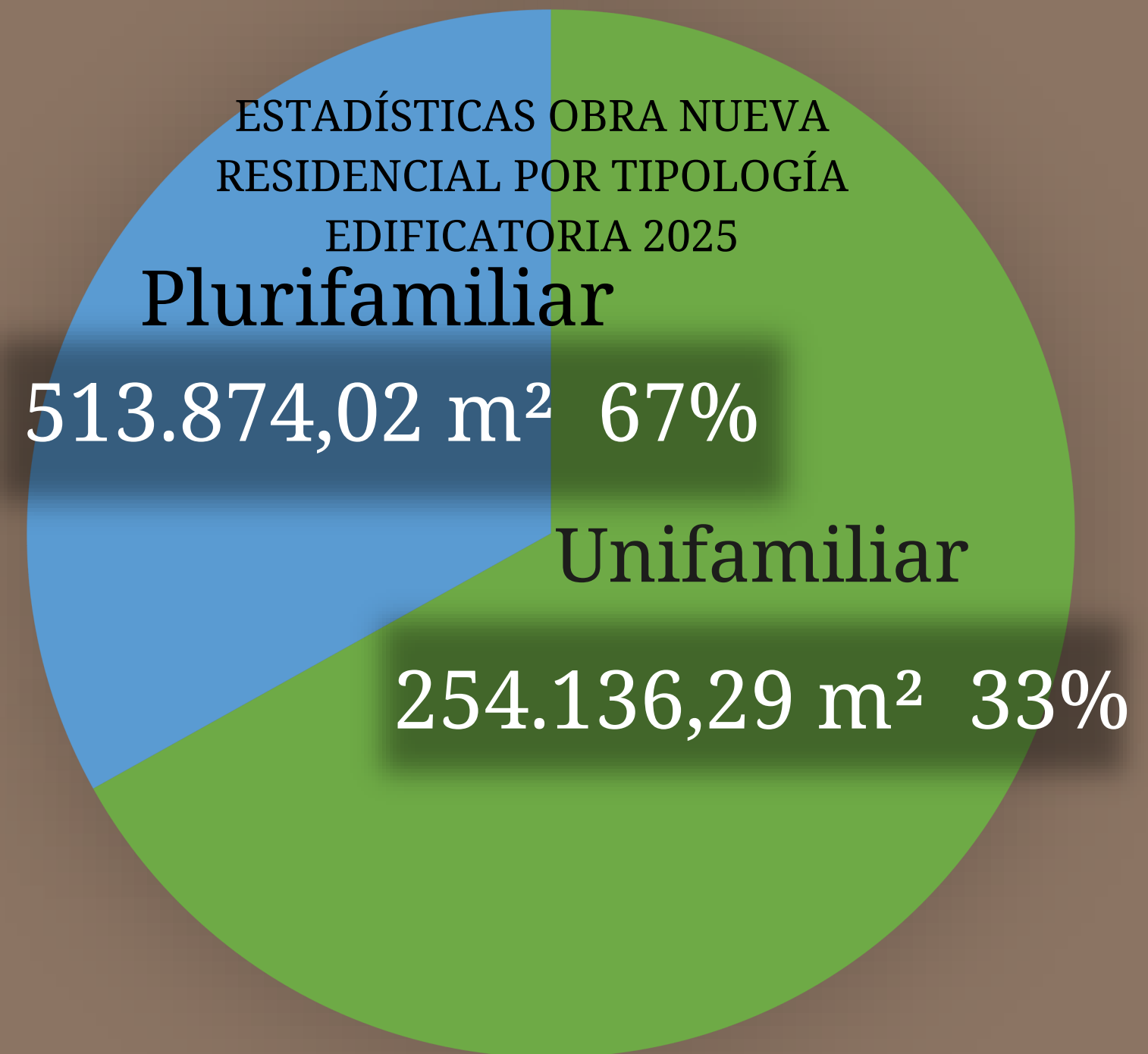
+233.112,30



## Superficie proyectos presentados obra nueva residencial. 2.º semestre 2025 Por tipología edificatoria

### Tipología

El parque general de vivienda continúa aumentando en la provincia. Las zonas con mayor crecimiento fueron Marina Alta, Vega Baja, Alicante, Elda, Marina Baja y Elche. Por municipios destacan Jávea, Pinoso, Teulada, Finestrat, Busot, Orihuela, Rojales, Sant Joan d'Alacant, Pilar de la Horadada, Aspe y Calpe.





Superficie proyectos presentados obra nueva no residencial. 2.º semestre año 2025



**882.609,71 m<sup>2</sup>**

2025

**640.549,65 m<sup>2</sup>**

2024

**+37,79%**

Crecimiento:

**+242.060,06 m<sup>2</sup>**

Superficie de proyectos  
presentados: obra nueva.  
Año 2025.





## Datos anuales 2025. Obra nueva residencial



**1.393.967,03 m<sup>2</sup>**

2025

**1.120.067,59 m<sup>2</sup>**

2024

**+24,4%**

Crecimiento:  
**+273.899,44 m<sup>2</sup>**



## Datos anuales 2025 Obra nueva no residencial



**1.543.930,12 m<sup>2</sup>**

2025

**1.333.071,44 m<sup>2</sup>**

2024

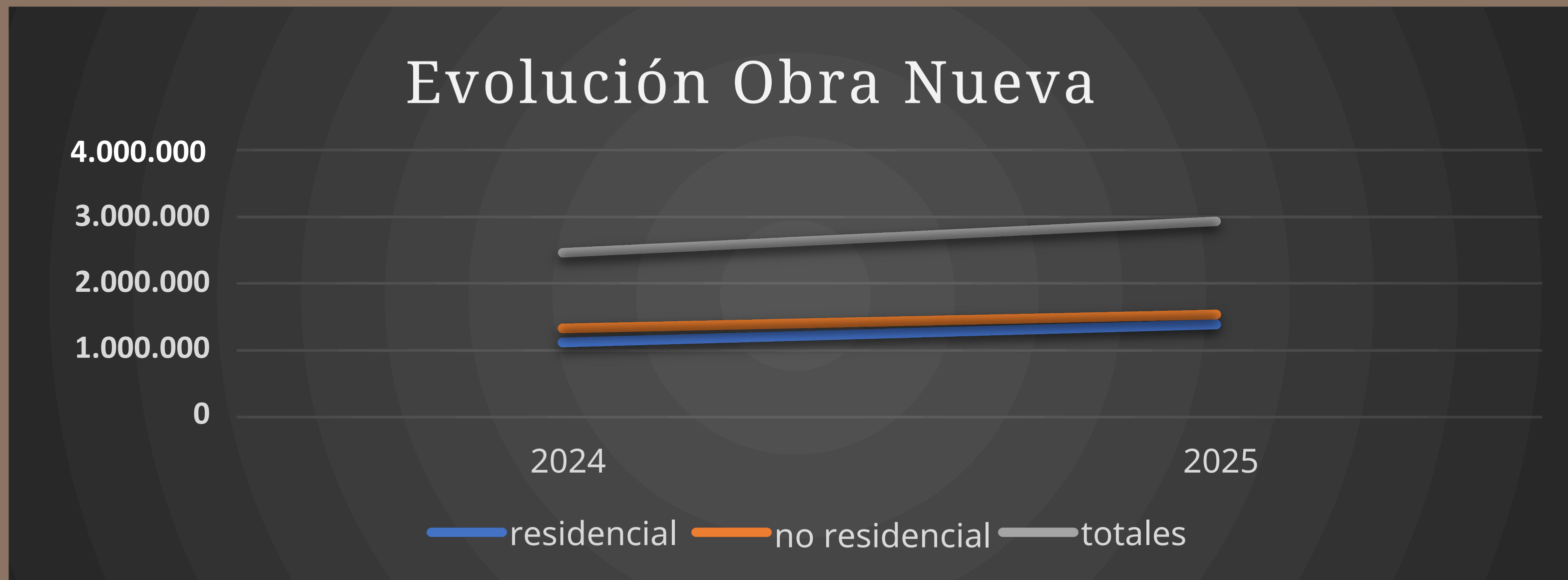
**+15,18%**

Crecimiento:

**+210.858,68 m<sup>2</sup>**



## Evolución obra nueva. Total 2024-2025



Superficie de proyectos  
presentados:  
rehabilitación y reforma.

2.º semestre 2025





## Superficie proyectos presentados rehabilitación. 2.º semestre año 2025



**210.971,27 m<sup>2</sup>**

2025

**181.769,18 m<sup>2</sup>**

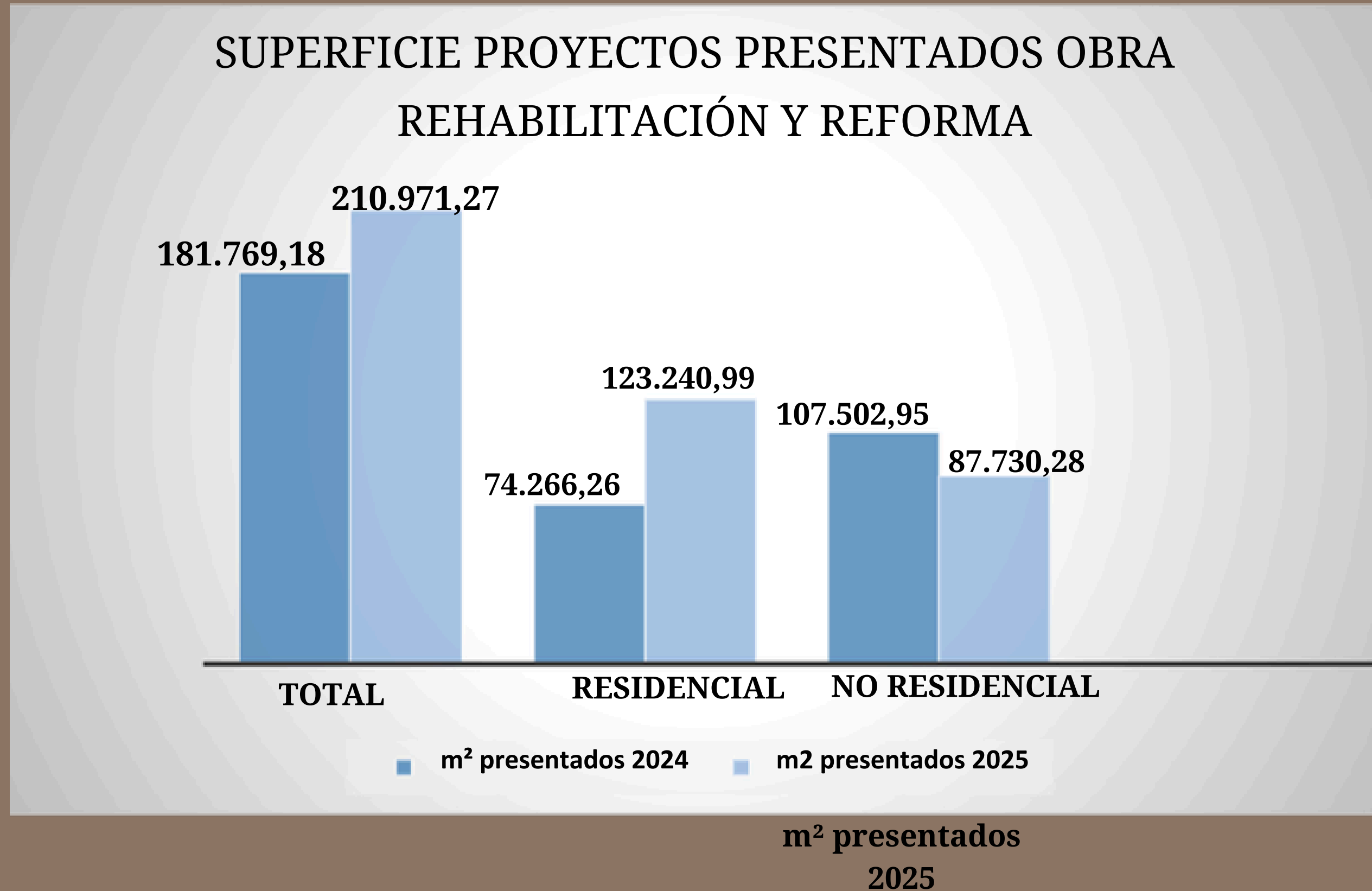
2024

**+16,0%**

Crecimiento:  
+29.202,09 m<sup>2</sup>



Superficie proyectos presentados rehabilitación. 2.º semestre año 2025.





## Superficie proyectos presentados rehabilitación residencial. 2.º semestre año 2025



**123.240,99 m<sup>2</sup>**  
2025

**74.266,26 m<sup>2</sup>**  
2024

**+ 66,0%**

Crecimiento:  
**+48.974,73 m<sup>2</sup>**

El volumen de obra de rehabilitación y reforma sigue aumentando en la provincia y en todas las tipologías. Las zonas de mayor crecimiento de la provincia fueron: Elche, Elda, Marina Alta, Alicante, Vega Baja, Marina Baixa, Alcoi. Por municipios destacan Elche, Alicante, Elda, Petrer, Torrevieja, Jávea, San Vicente del Raspeig, Alcoi, Aspe, Villajoyosa, Gata de Gorgos, Sant Joan d'Alacant.

Superficie de proyectos  
presentados:  
rehabilitación y reforma.  
Año 2025.





Datos anuales 2025. Rehabilitación y reforma residencial.



**275.721,66 m<sup>2</sup>**

2025

**155.857,28 m<sup>2</sup>**

2024

**+76,90%**

Crecimiento:  
**+119.864,38 m<sup>2</sup>**



Datos anuales 2025. Rehabilitación y reforma no residencial.



**151.833,14 m<sup>2</sup>**

2025

**166.603,47 m<sup>2</sup>**

2024

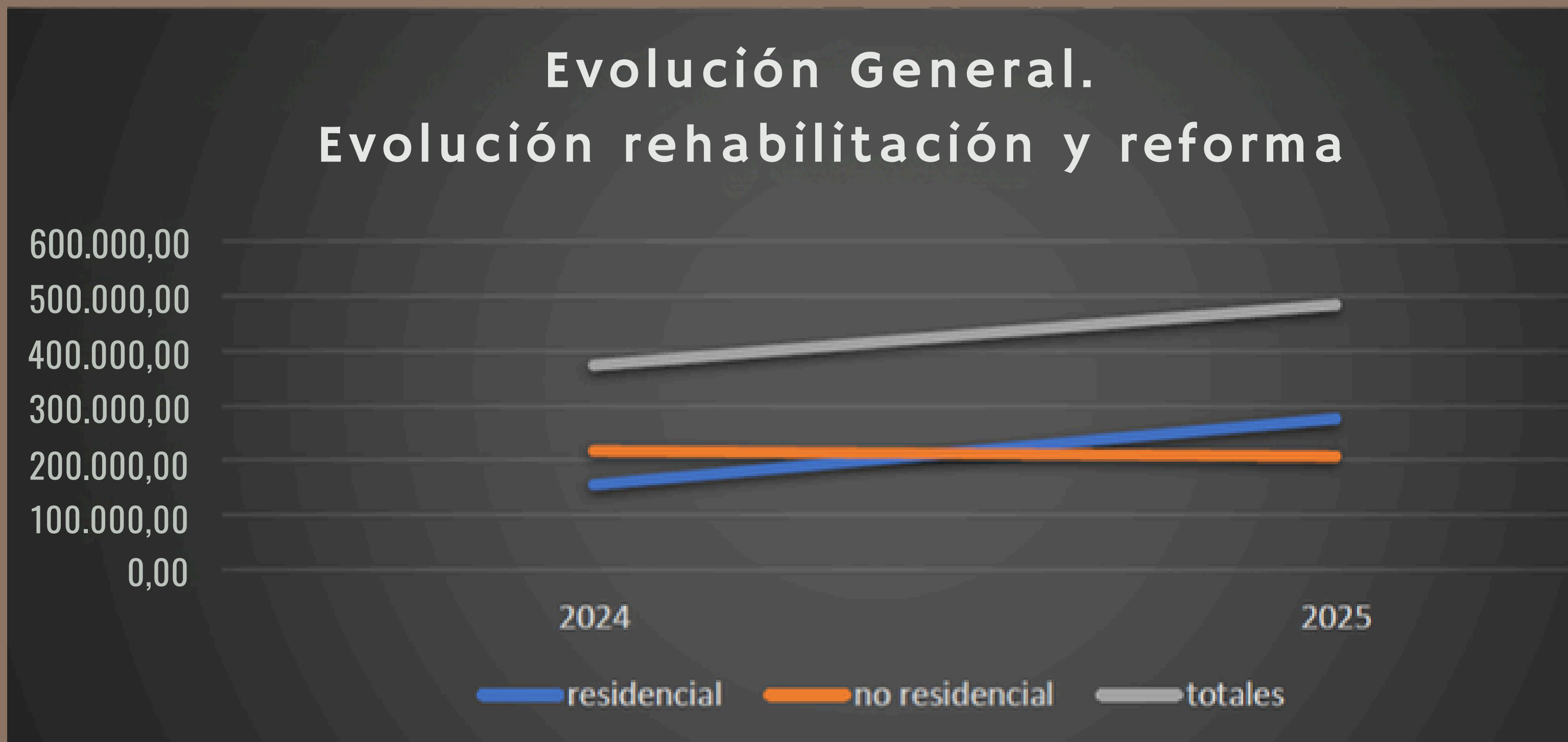
**-8,8%**

Descenso:

**-14.770,33 m<sup>2</sup>**



## Evolución rehabilitación y reforma. Total 2024-2025



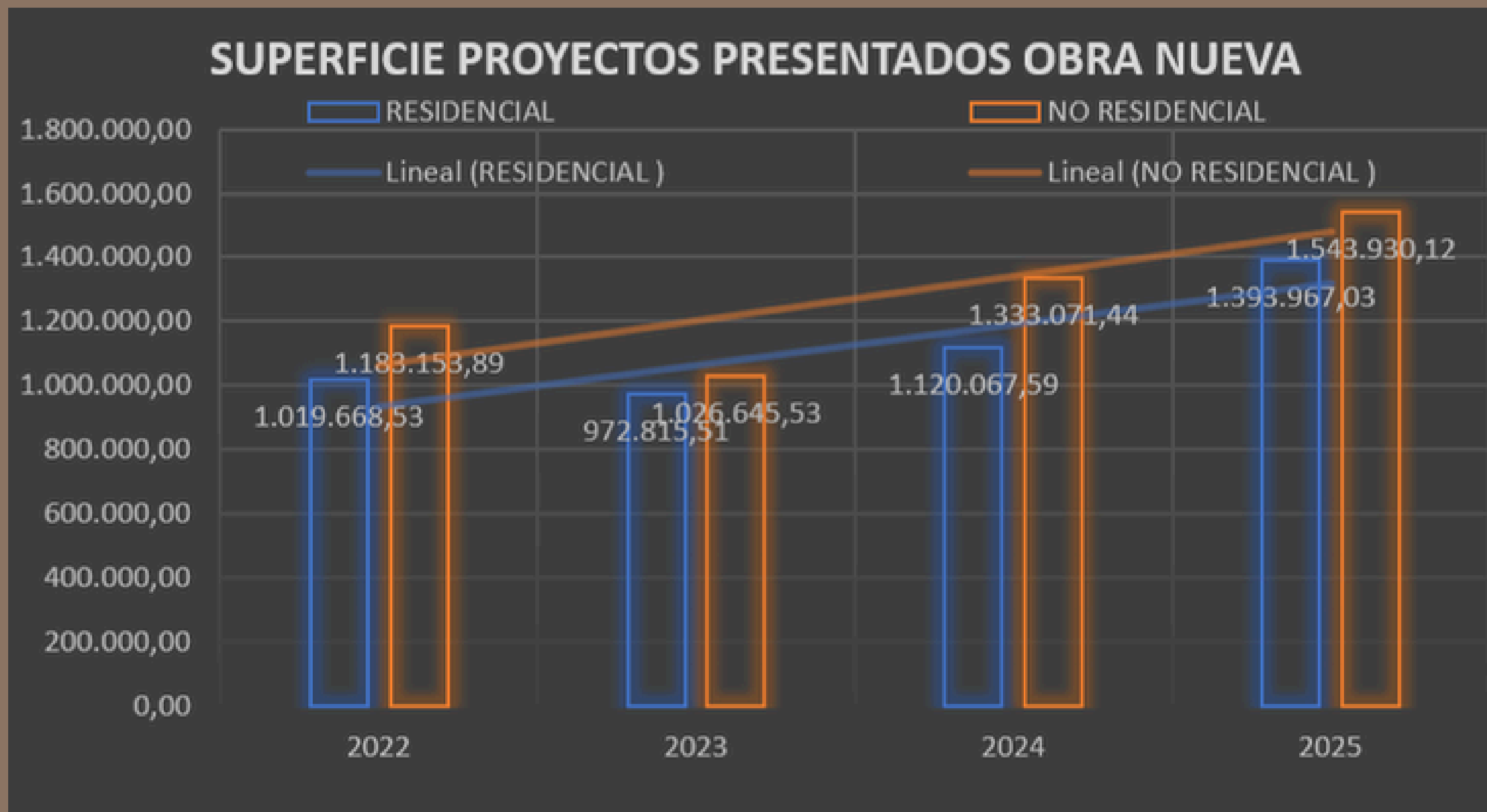
*Análisis comparativo  
superficie proyectos  
presentados: obra  
nueva y rehabilitación  
2025.*

*Comparativa de todos los datos  
con 2024, 2023, 2022*





## Análisis comparativo superficie proyectos presentados obra nueva y líneas de tendencia





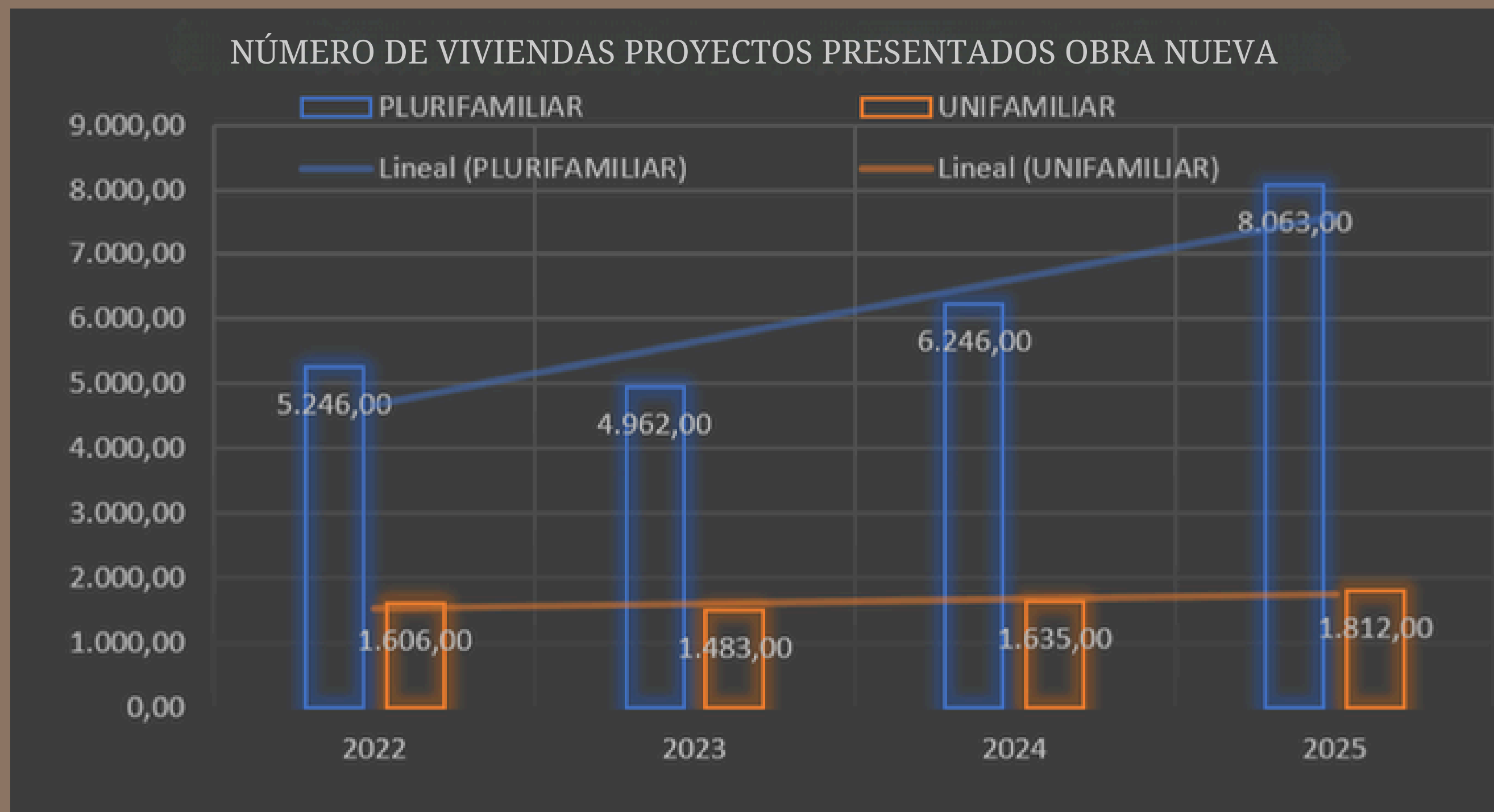
## Análisis comparativo anual proyectos presentados obra nueva

NÚMERO DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA 2025: 9.875

- Unifamiliares: 1.812
- Plurifamiliares: 8.063

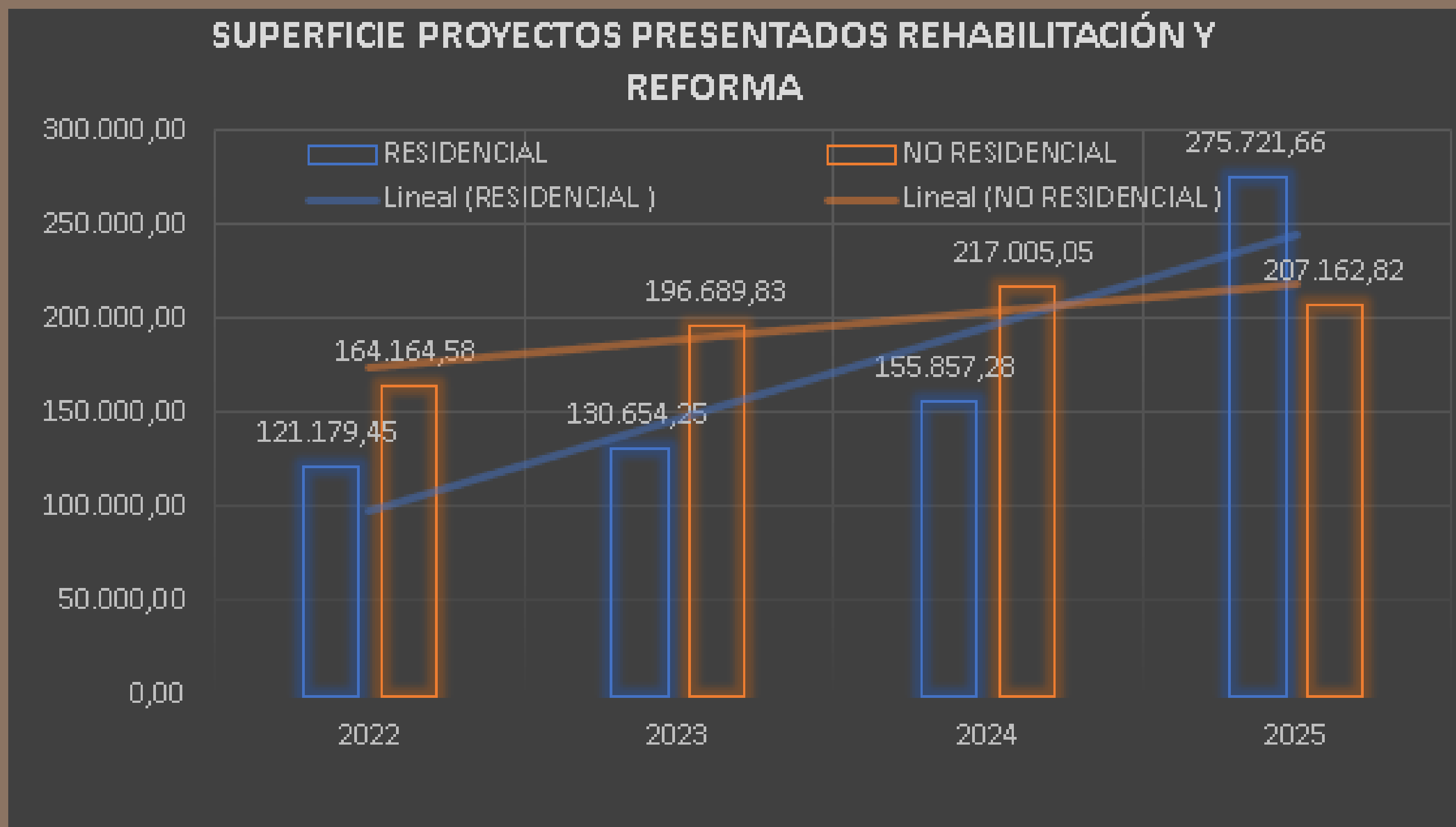
NÚMERO DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA 2024: 7.881

- Unifamiliares: 1.635
- Plurifamiliares: 6.246





# Análisis comparativo anual superficie proyectos presentados rehabilitación



# Anexos

1. Porcentaje de superficie proyectos presentados y edificaciones obra nueva residencial 2025.
2. Porcentaje de superficie proyectos presentados rehabilitación y reforma residencial 2025.
3. Análisis por vocalías
  - 3.1 Obra nueva total presentada 2025
  - 3.2 Obra rehabilitación residencial presentada 2025.
  - 3.3 Evolución obra nueva y rehabilitación 2022, 2023, 2024, 2025.

Vocalías





## Anexo 1. Porcentaje de superficie proyectos presentados y viviendas obra nueva residencial 2025 por municipios respecto al total (12 municipios)

MUNICIPIO	Nº VIVIENDAS	PORCENTAJE
TORREVIEJA	1281	9,7 %
ELCHE	1028	8,5 %
SANT JOAN D'ALACANT	896	8,0 %
ALICANTE	646	6,1 %
FINESTRAT	437	3,8 %
SAN MIGUEL DE SALINAS	432	3,3 %
BENIDORM	388	4,2 %
ORIHUELA	363	3,3 %
JÁVEA/XÀBIA	362	4,4 %
PILAR DE LA HORADADA	344	2,4 %
ROJALES	336	2,9 %
VILLAJOSYOSA	333	3,5 %

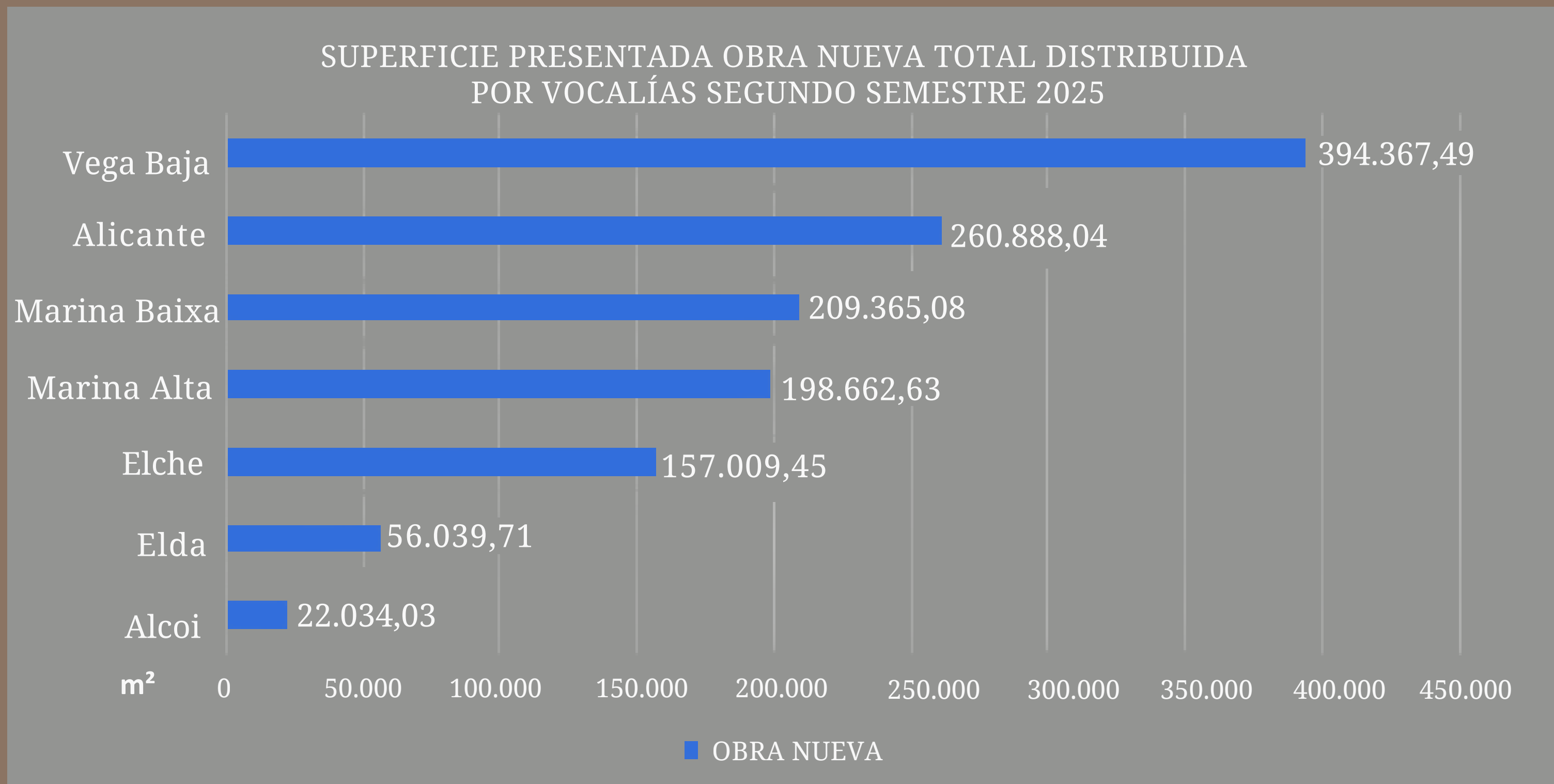


## Anexo 2. Porcentaje de superficie proyectos presentados rehabilitación y reforma 2025 por municipios respecto al total (12 municipios)

ALCOI	18,5 %
ALICANTE	12,3 %
ELCHE	2,5 %
JÁVEA/XÀBIA	2,3 %
DÈNIA	2,1 %
EL CAMPELLO	2,1 %
BENISSA	1,8 %
L'ALFÁS DEL PI	1,4 %
SANT JOAN D'ALACANT	1,3 %
TORREVIEJA	1,3 %
ELDA	1,0 %
ASPE	0,5 %

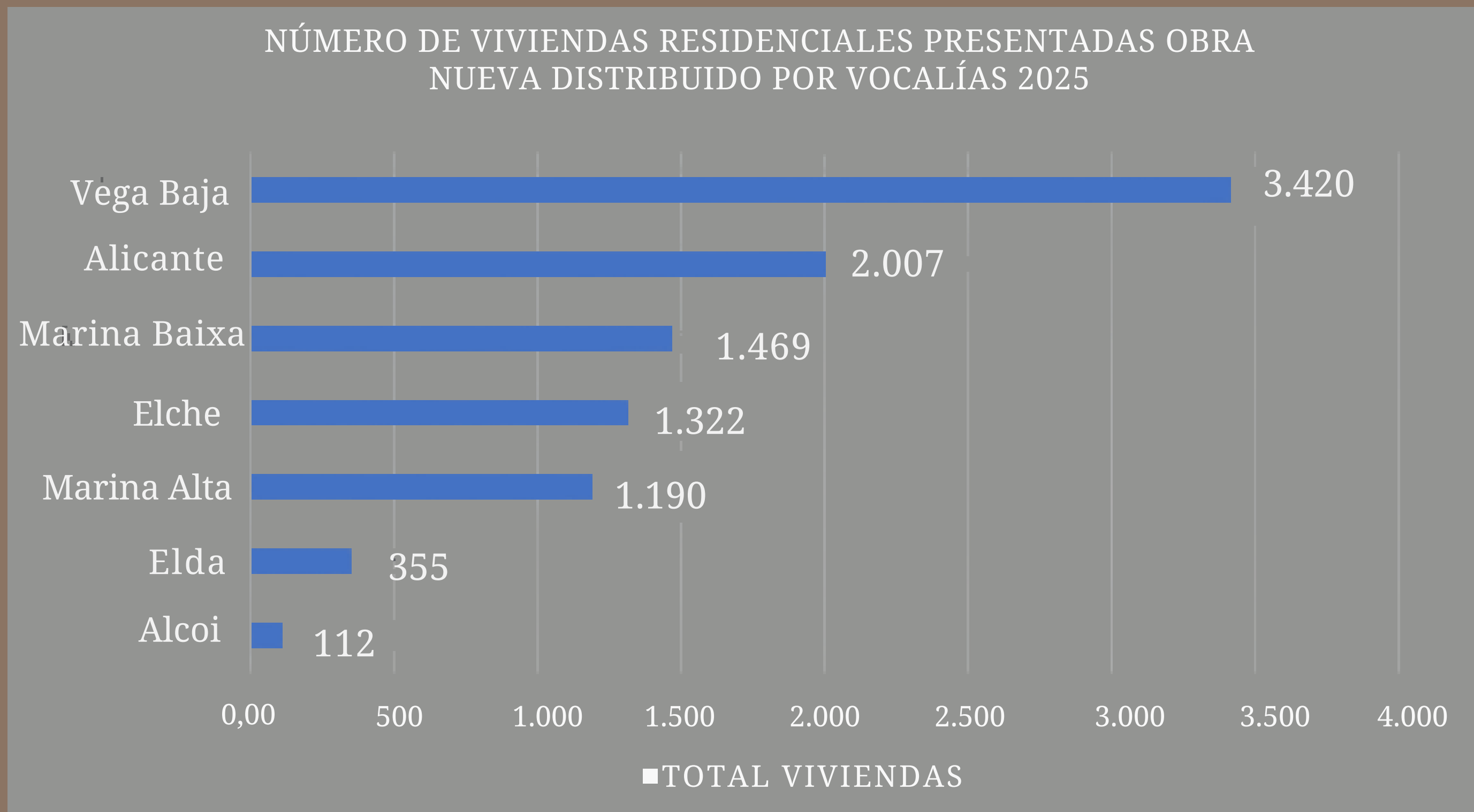


## Anexo 3. Análisis por vocalías. 3.1 Obra nueva total presentada 2025



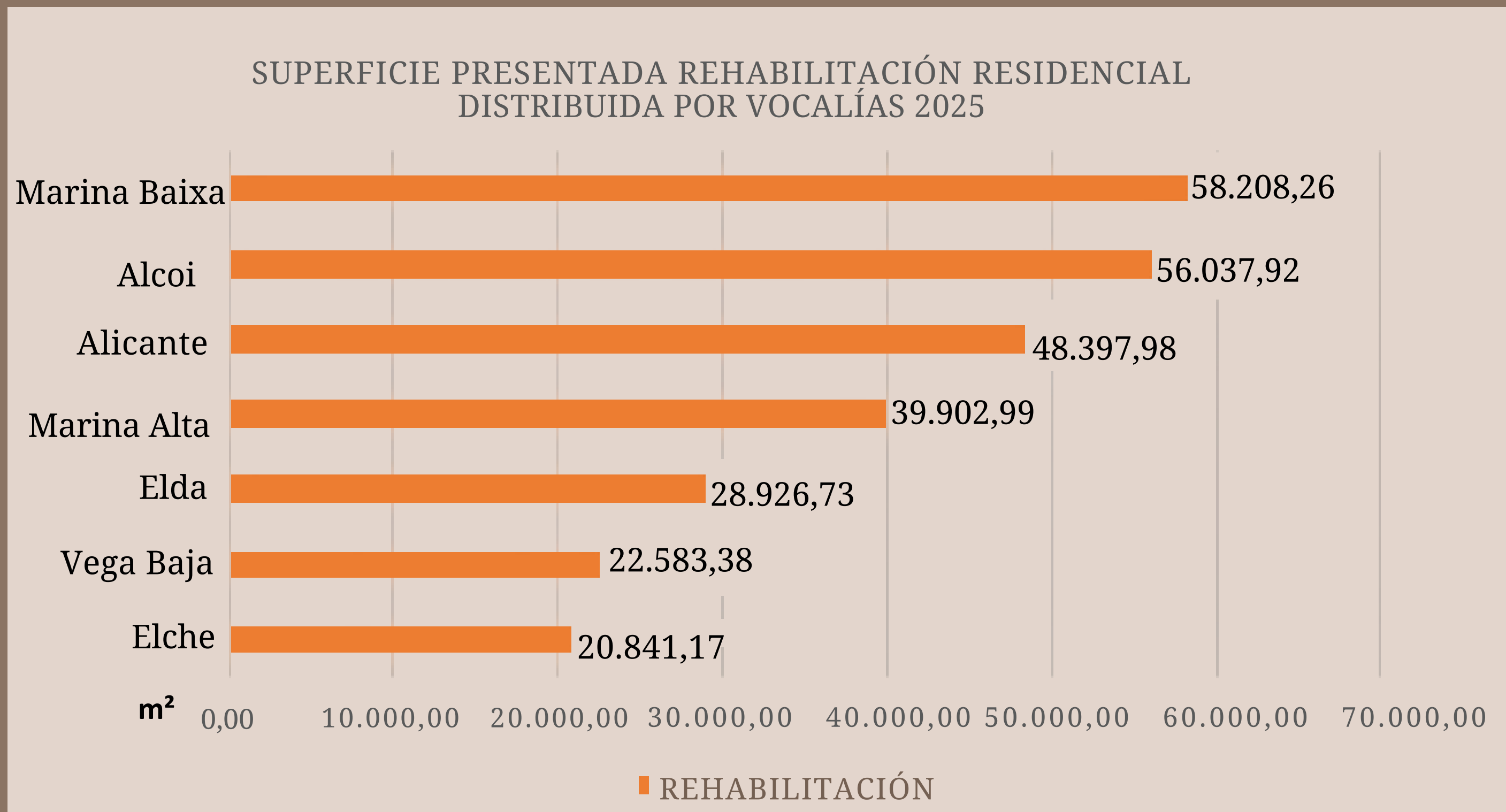


### Anexo 3. Análisis por vocalías. 3.1 Obra nueva total presentada 2025



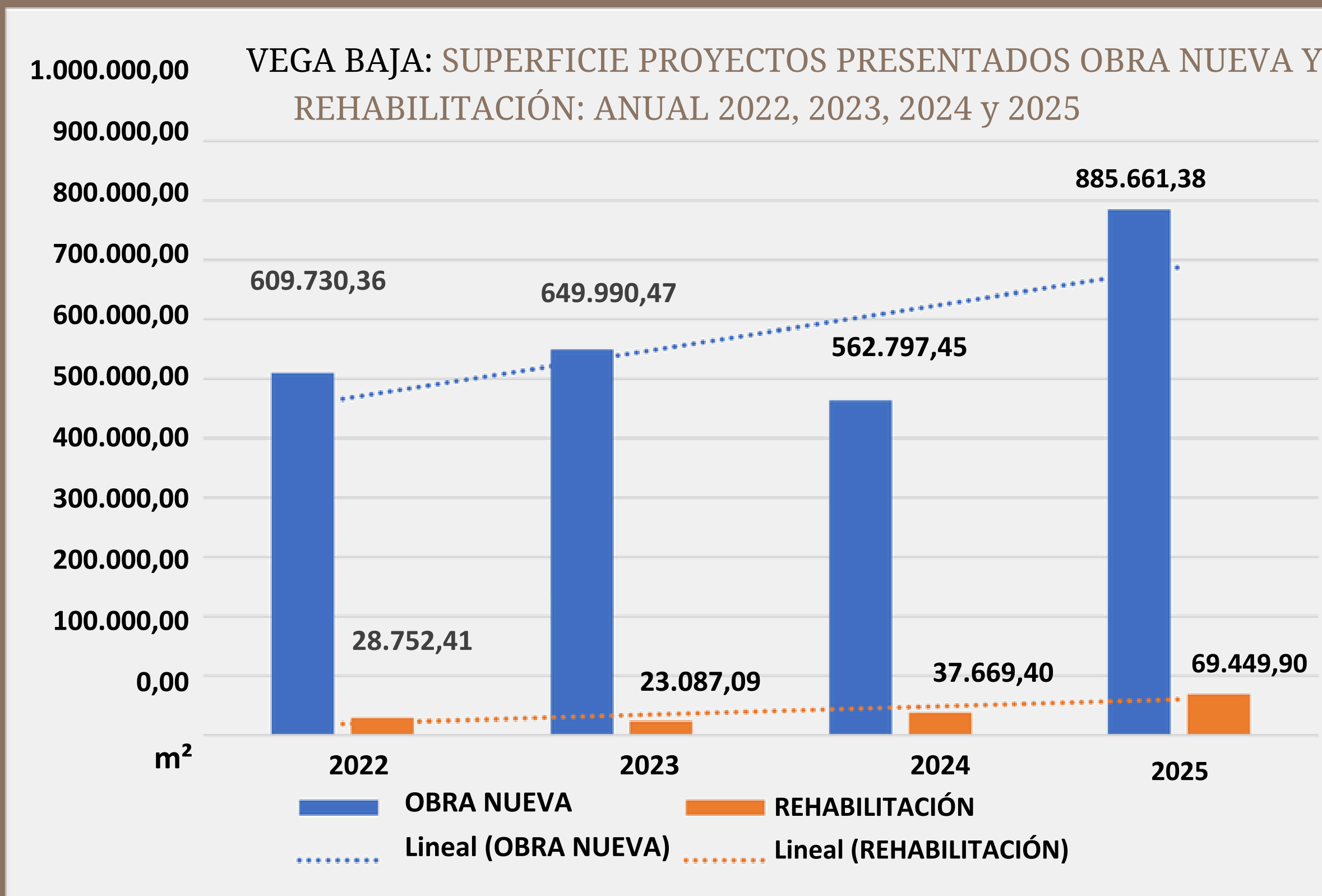


## Anexo 3. Análisis por vocalías. 3.2 Obra rehabilitación residencial. 2025



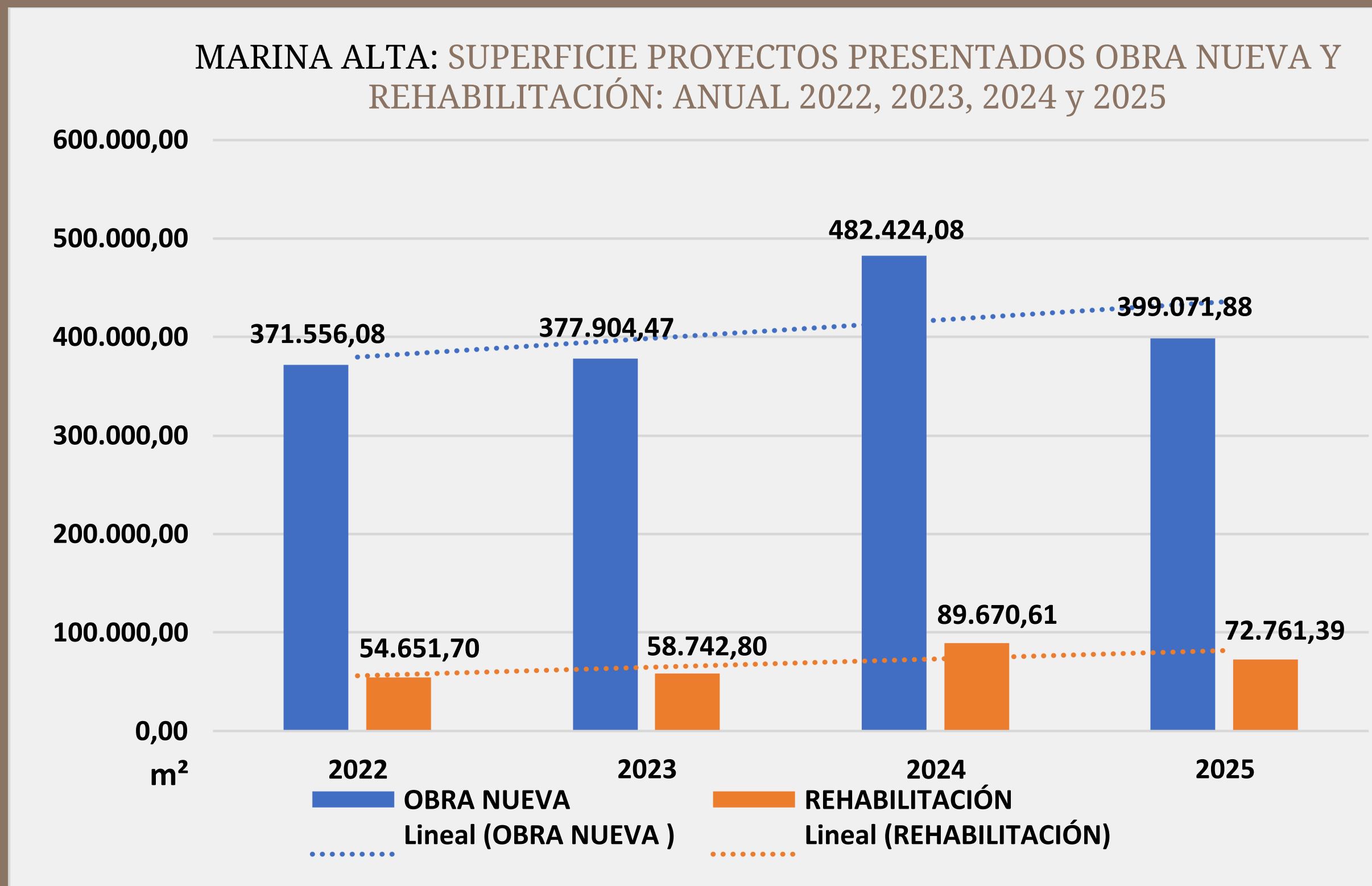


### Anexo 3. Análisis por vocalías.



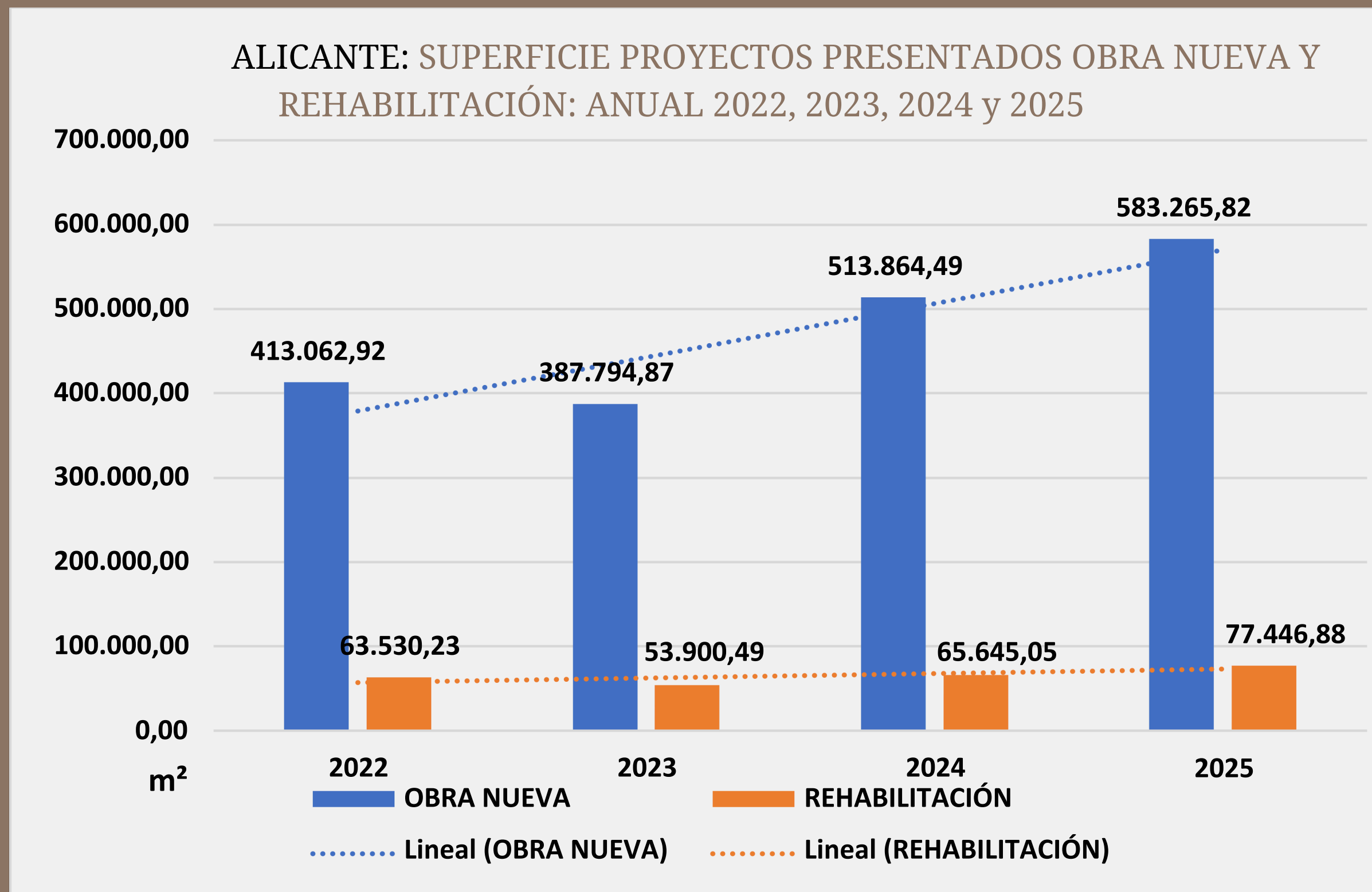


### Anexo 3. Análisis por vocalías.



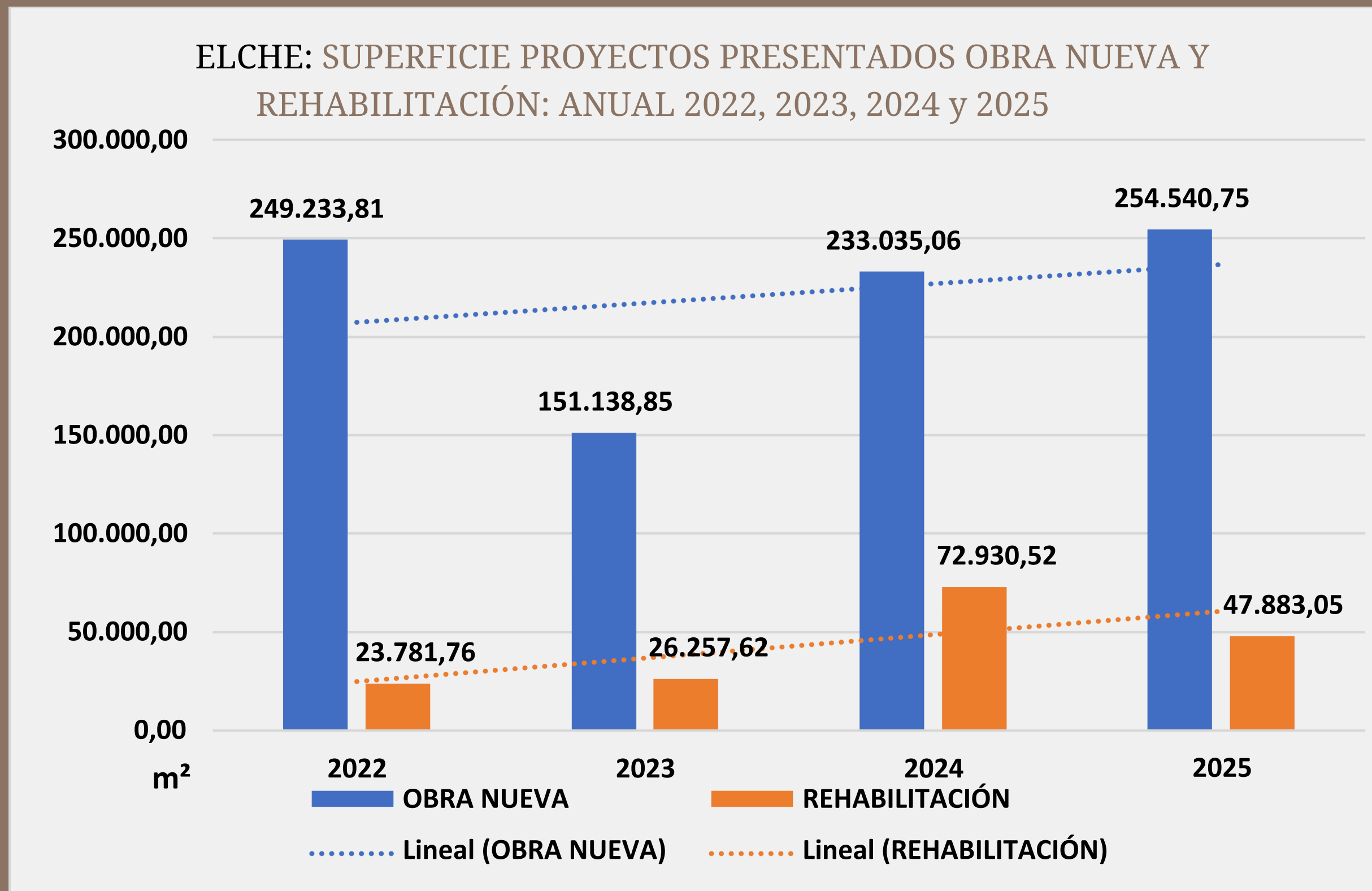


### Anexo 3. Análisis por vocalías.



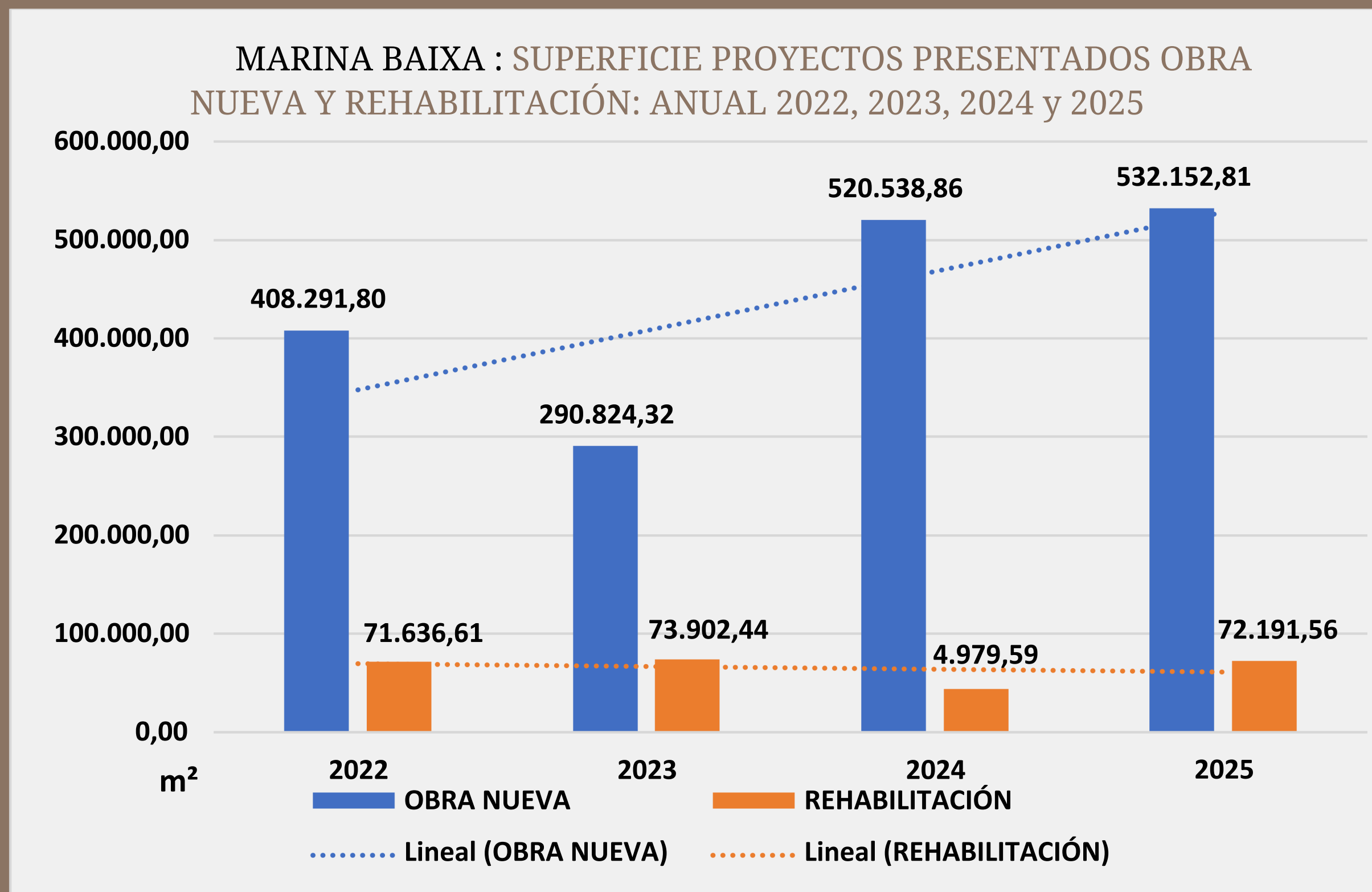


## Anexo 3. Análisis por vocalías.



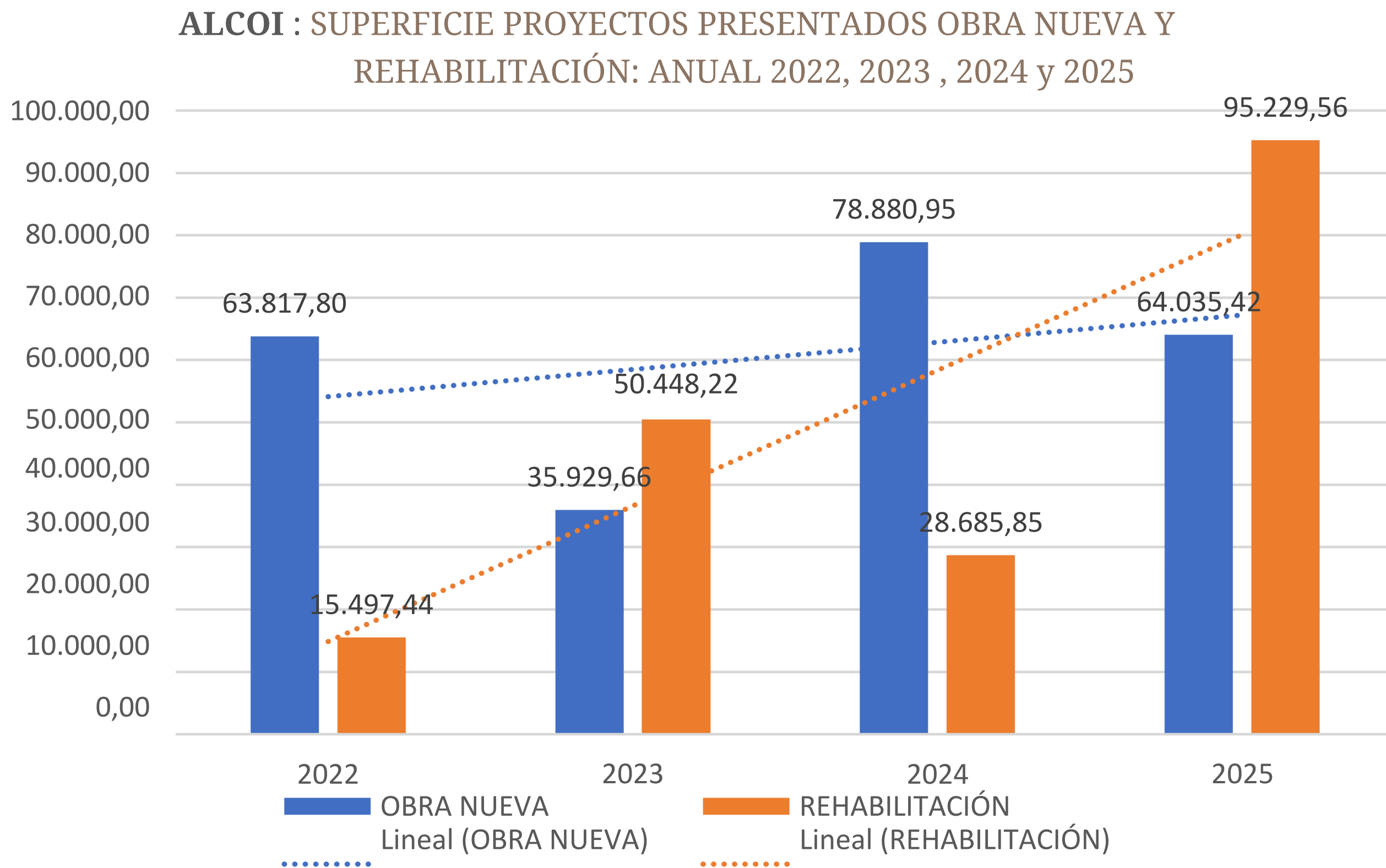


### Anexo 3. Análisis por vocalías.





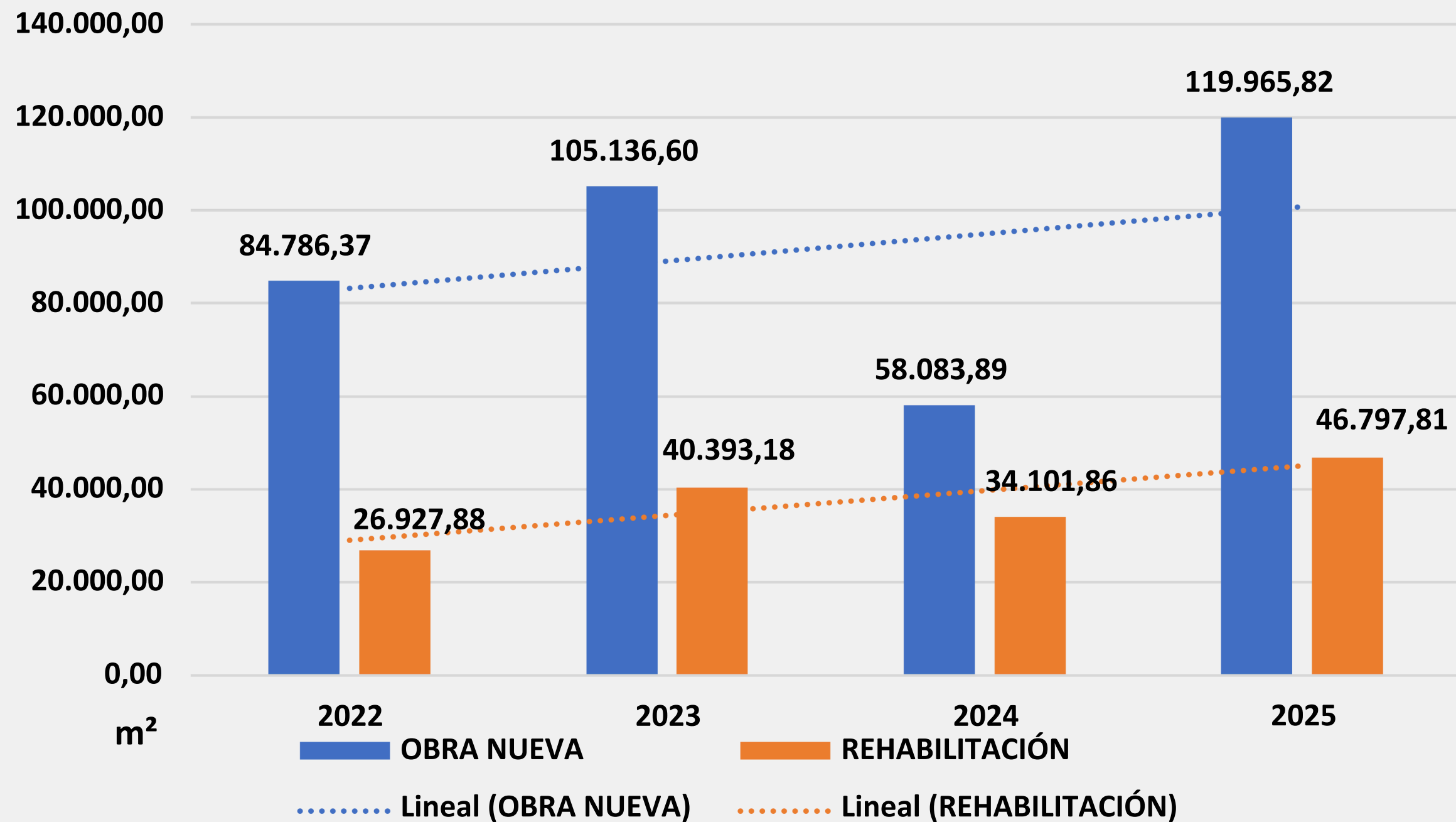
### Anexo 3. Análisis por vocalías.






### Anexo 3. Análisis por vocalías.

ELDA: SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN: ANUAL 2022, 2023, 2024 y 2025



A nighttime photograph of a waterfront promenade. In the foreground, a modern, illuminated canopy structure with a curved, ribbed roof extends over a walkway. The walkway is lit with warm, yellow lights. In the background, a city skyline is visible across a body of water, with lights reflecting on the surface. A prominent hill with a large, illuminated face (Christ the Redeemer) is visible in the distance. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is serene and modern.

**CTAACOLEGIO  
TERRITORIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE ALICANTE**